

13028300101 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能:产业、配套服务。
- 2、规划目标:以水为脉,两岸联动,为老城区疏解人口,缓解压力;通过生态宜居环境建设提升城市品质。
- 3、单元结构:一主两副、一带三轴六区,一主为生活性服务中心,两副为两个公共服务专业副中心,三轴为燕山大路发展轴、阜安大路发展轴、棋光大街发展轴,一带为三里河景观品质提升带,六区为六个街区。
- 4、街区划分:规划 01 单元共划分为 6 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	3.68 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	3.2 万	
建设用地规模	2.47 平方公里	
建筑规模总量	256 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安北辰学校(现状)、迁安市第二高中(迁建)、规划图书馆科技馆、规划球类场地/多功能运动场地 2 处、规划养老(养护)院、规划文化中心、规划社区卫生院
	交通设施	汽车客运站 2 处(规划)、公共停车场 1 处(规划)
	市政设施	新寨 110kv 变电站(现状)、规划北部新城邮政支局、规划北部新城广播电视台机房、规划垃圾转运站、规划开闭站
道路网密度	不低于 8.49 千米/平方千米	

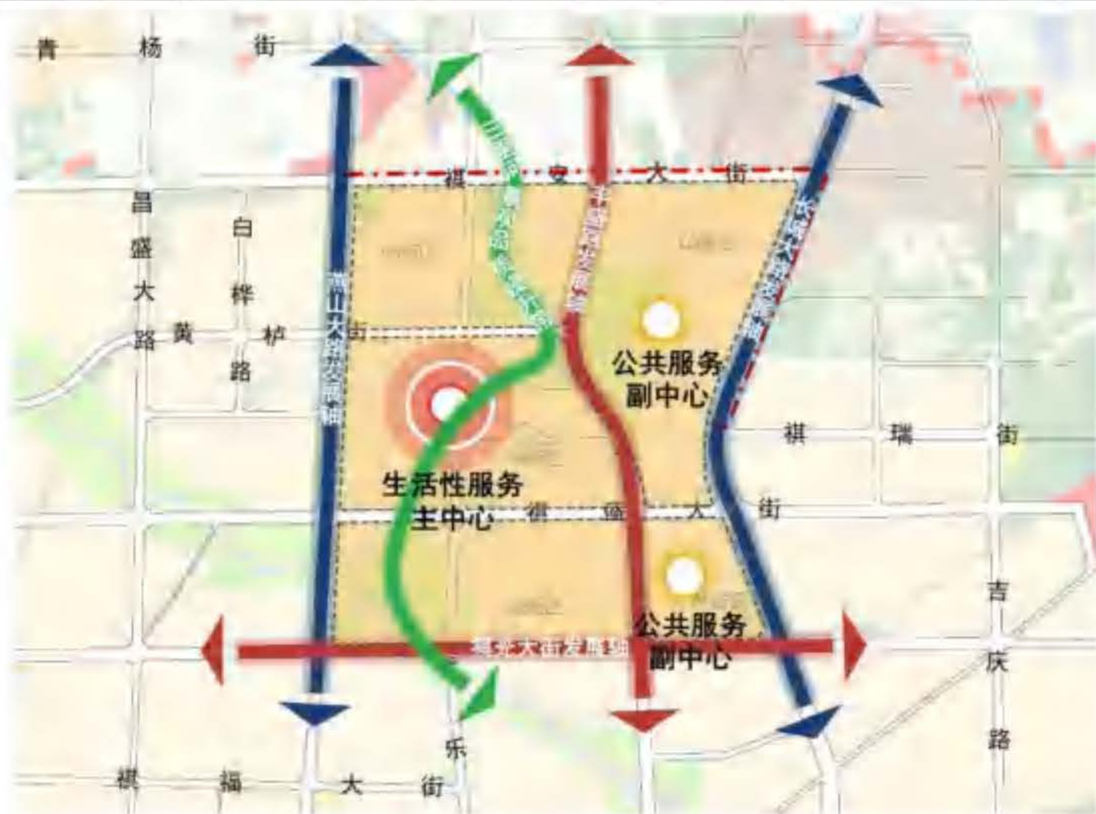


13028300202 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：在整合与完善现有城区公共空间的基础上，重点发展行政、商业、文化等公服设施，建设新的现代化公共服务中心与城市住区。
- 3、单元结构：一主两副、一带四轴五区，一主为生活性服务中心，两副为两个公共服务专业副中心，四轴为燕山大路发展轴、丰盛路发展轴、长城大路发展轴、祺光大街发展轴，一带为三里河景观品质提升带，五区为五个街区。
- 4、街区划分：规划 02 单元共划分为 5 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.28 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	1.0 万	
建设用地规模	1.28 平方公里	
建筑规模总量	107 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安弘毅学校（现状）、迁安市第三高中（现状）、规划县级医院、规划球类场地/多功能运动场地、规划小学
	交通设施	河东公交枢纽站（现状）、公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	规划城北片区供水厂、规划城北污水处理厂、应急补水站（供热设施）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.21 千米/平方千米	

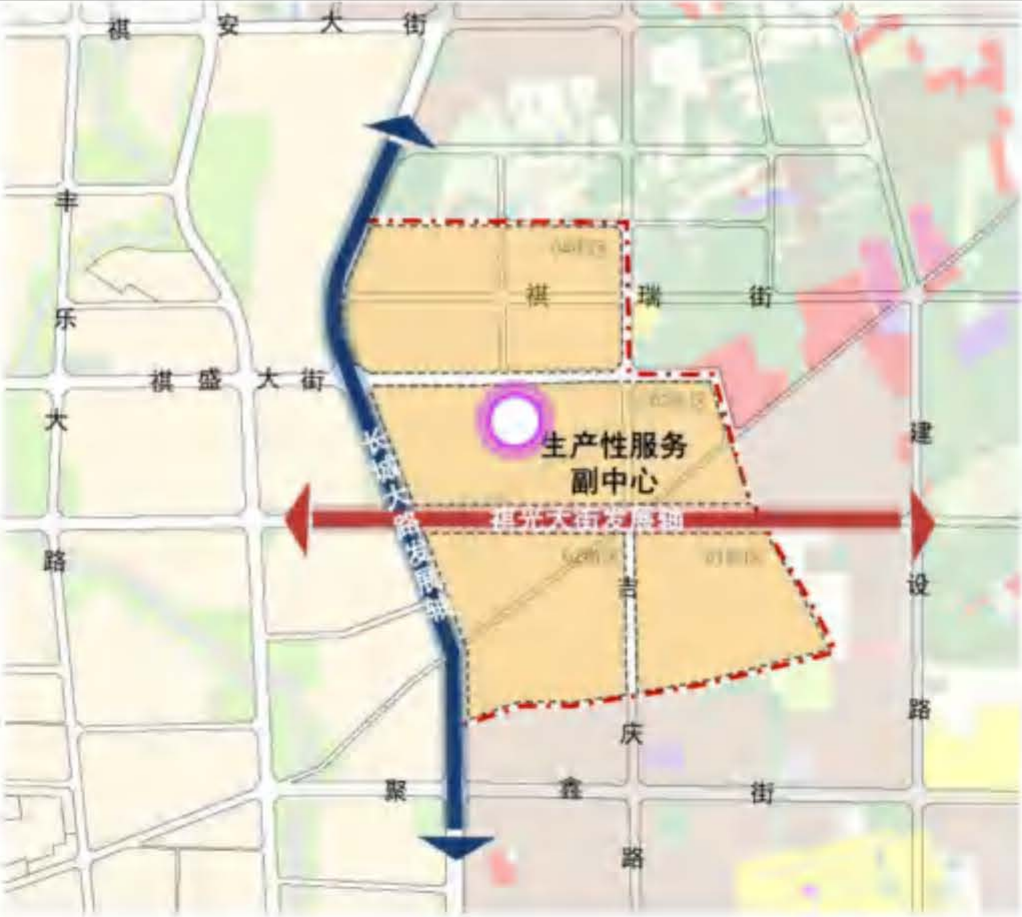


13028300203 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业商贸。
- 2、规划目标：发展商贸物流和居住配套等多元功能、完善公共服务配置、提升产业水平的综合城市单元。
- 3、单元结构：一副两轴四区，一副为生产性服务专业副中心，四轴为长城大路发展轴、祺光大街发展轴，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 03 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.64 平方公里	
主导功能	居住、商业商贸	
人口容量	1.39 万	
建设用地规模	1.53 平方公里	
建筑规模总量	178 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划小学
	交通设施	公共停车场 2 处（现状）
	市政设施	毛洼 110kv 变电站（现状）、恒辉热力首站（现状）、规划高新区广播电视台机房、规划邮政支局、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.35 千米/平方千米	



13028300104 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务。
- 2、规划目标：聚焦城市更新、注重改造中的保留与保护，完善公共服务配置、提高城市空间品质的居住生活单元。
- 3、单元结构：两副三轴五区，两副为两个公共服务专业副中心，三轴为燕山大路发展轴、祺光大街发展轴、阜安大路发展轴，五区为五个街区。
- 4、街区划分：规划 04 单元共划分为 5 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.14 平方公里	
主导功能	居住、商业服务	
人口容量	3.19 万	
建设用地规模	2.14 平方公里	
建筑规模总量	252 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安市第一初中（现状）、迁安市第五实验小学（现状）、规划养老（养护）院、规划文化中心、规划小学
	交通设施	公共停车场 1 处（现状）
	市政设施	迁安市第一水厂（现状）、垃圾转运站（现状）4 处、规划环卫停车场、规划开闭站、规划电信机房
道路网密度	不低于 9.81 千米/平方千米	



13028300205 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务。
- 2、规划目标：聚焦城市更新、注重改造中的保留与保护，提升老城服务能力、完善公共服务配置、通过生态宜居环境建设提升城市品质的宜居生活单元。
- 3、单元结构：一主一副、一带四轴七区，一主为生活性服务中心，一副为公共服务专业副中心，一带为三里河景观品质提升带，四轴为燕山大路发展轴、祺光大街发展轴、长城大路发展轴、丰盛路发展轴，七区为七个街区。
- 4、街区划分：规划 05 单元共划分为 7 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.69 平方公里	
主导功能	居住、商业服务	
人口容量	4.05 万	
建设用地规模	2.55 平方公里	
建筑规模总量	300 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安市妇幼保健院（现状）、迁安市口腔医院（现状）、迁安市第三实验小学（现状）、迁安市第四实验小学（现状）、兴安社区卫生服务中心（现状）、规划养老（养护）院、规划球类场地/多功能运动场地
	交通设施	公共停车场 3 处（规划）
	市政设施	迁安市公安局消防站（现状）、华丰热力首站（现状）、垃圾转运站（现状）
道路网密度	不低于 9.88 千米/平方千米	

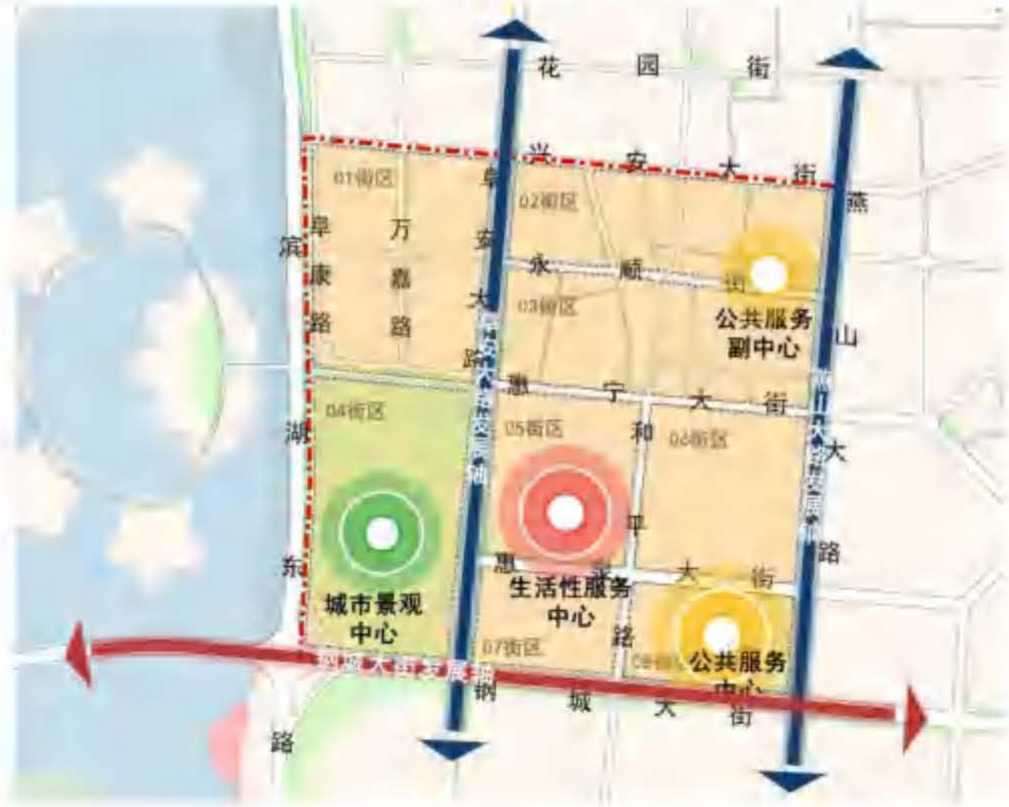


13028300106 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、金融创新、行政服务、生态休闲。
- 2、规划目标：聚焦城市更新，注重城市功能优化与更新，提升老城服务能力，以黄台山公园为核心景观，重点发展行政、商业的现代综合服务中心，打造高品质、多样化的综合城市单元。
- 3、单元结构：三主一副、三轴八区，三主为一个城市景观中心、一个生活性服务中心、一个公共服务中心，一副为公共服务副中心，三轴为燕山大路发展轴、阜安大路发展轴、钢城大街发展轴，八区为八个街区。
- 4、街区划分：规划 06 单元共划分为 8 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	3.27 平方公里	
主导功能	居住、金融创新、行政服务、生态休闲	
人口容量	4.59 万	
建设用地规模	3.27 平方公里	
建筑规模总量	322 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划文化中心 1 处；迁安市第二初中（现状）、第一实验小学（现状）、规划幼儿园 1 处；永顺社区卫生服务中心（现状）；迁安市中医院老院区（现状）
	交通设施	公共停车场 3 处（现状）、公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	迁安第二水厂（现状）、阜安大路污水提升泵站（现状）、垃圾转运站 2 处（现状）、规划垃圾转运站、迁安市邮政局（现状）
道路网密度	不低于 8.07 千米/平方千米	



13028300207 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务、文化创意。
- 2、规划目标：聚焦城市更新，注重城市功能优化与更新，提升老城服务能力，以文化馆、博物馆等文化为核心，以水为脉，打造更新创新双驱动的文化宜居新典范的综合单元。
- 3、单元结构：一主一副、一带三轴九区，一主为生活性服务主中心，两副为两个公共服务副中心，一带为三里河景观品质提升带，三轴为燕山大路发展轴、长城大路发展轴、钢城大街发展，九区为九个街区。
- 4、街区划分：规划 07 单元共划分为 9 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	3.68 平方公里	
主导功能	居住、商业服务、文化创意	
人口容量	5.14 万	
建设用地规模	3.46 平方公里	
建筑规模总量	400 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安市文化馆（现状）、迁安市规划展馆（现状），迁安博物馆（现状）；第二实验小学（现状）、小王庄中心小学（现状）、规划小学 1 处、规划高中 1 处；兴安社区卫生服务中心（现状）、迁安市老干部局医院（现状）、迁安燕山医院（现状）；亲和医养中心（现状）
	交通设施	公共停车场 2 处（规划）、迁安市公交场站（现状）
	市政设施	惠民大街污水提升泵站（现状）、规划明珠大街污水提升泵站、规划城区中心 110kV 变电站、垃圾转运站 2 处（现状）、规划垃圾转运站、规划环卫停车场
道路网密度	不低于 8.02 千米/平方千米	



13028300108 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务、行政服务。
- 2、规划目标：以多元复合为理念，依托现状优美环境品质，重点发展行政、商业及居住，打造未来宜居生活地标式单元。
- 3、单元结构：两主四轴九区，两主为生活性服务主中心、公共服务中心，四轴为燕山大路发展轴、阜安大路发展轴、钢城大街发展轴、惠兴大街发展轴，九区为九个街区。
- 4、街区划分：规划 08 单元共划分为 9 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.99 平方公里	
主导功能	居住、商业服务、行政服务	
人口容量	3.81 万	
建设用地规模	2.99 平方公里	
建筑规模总量	290 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	睿德学校（扩建）
	交通设施	公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	苏各庄 35kV 变电站（现状）、垃圾转运站 1 处（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.34 千米/平方千米	



13028300209 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以功能混合、景观生态为理念，优化空间布局和用地结构，发展教育和商业等多元功能，打造高效、舒适、宜居的生活单元。
- 3、单元结构：一主一副、三轴六区，一主为生活性服务主中心，一副为公共服务副中心，三轴为燕山大路发展轴、钢城大街发展轴、惠兴大街发展轴，六区为六个街区。
- 4、街区划分：规划 09 单元共划分为 6 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.09 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	4.13 万	
建设用地规模	2.09 平方公里	
建筑规模总量	243 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安市教育园区（小学、初中、高中）；规划医疗卫生 1 处
	交通设施	——
	市政设施	垃圾转运站 2 处（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 9.24 千米/平方千米	



13028300210 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以生态和谐、微循环为理念，以燕鑫公益园为核心景观，发展教育医养、商业服务，打造优美、舒适、宜居的综合单元。
- 3、单元结构：一主两副、三轴五区，一主为生活性服务主中心，两副为一个公共服务副中心、一个景观副中心，三轴为长城大路发展轴、钢城大街发展轴、惠兴大街发展轴，五区为五个街区。
- 4、街区划分：规划 10 单元共划分为 5 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.91 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	2.8 万	
建设用地规模	1.89 平方公里	
建筑规模总量	210 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	第三初级中学（现状）、第六实验小学（现状）、光彩幼儿园（现状）；规划球类场地/多功能运动场地；迁安市人民医院（现状），迁安市妇幼保健院（新建），迁安市血站（现状）
	交通设施	公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	规划城南广播电视分中心、规划城南邮政支局、规划特勤消防站、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.33 千米/平方千米	

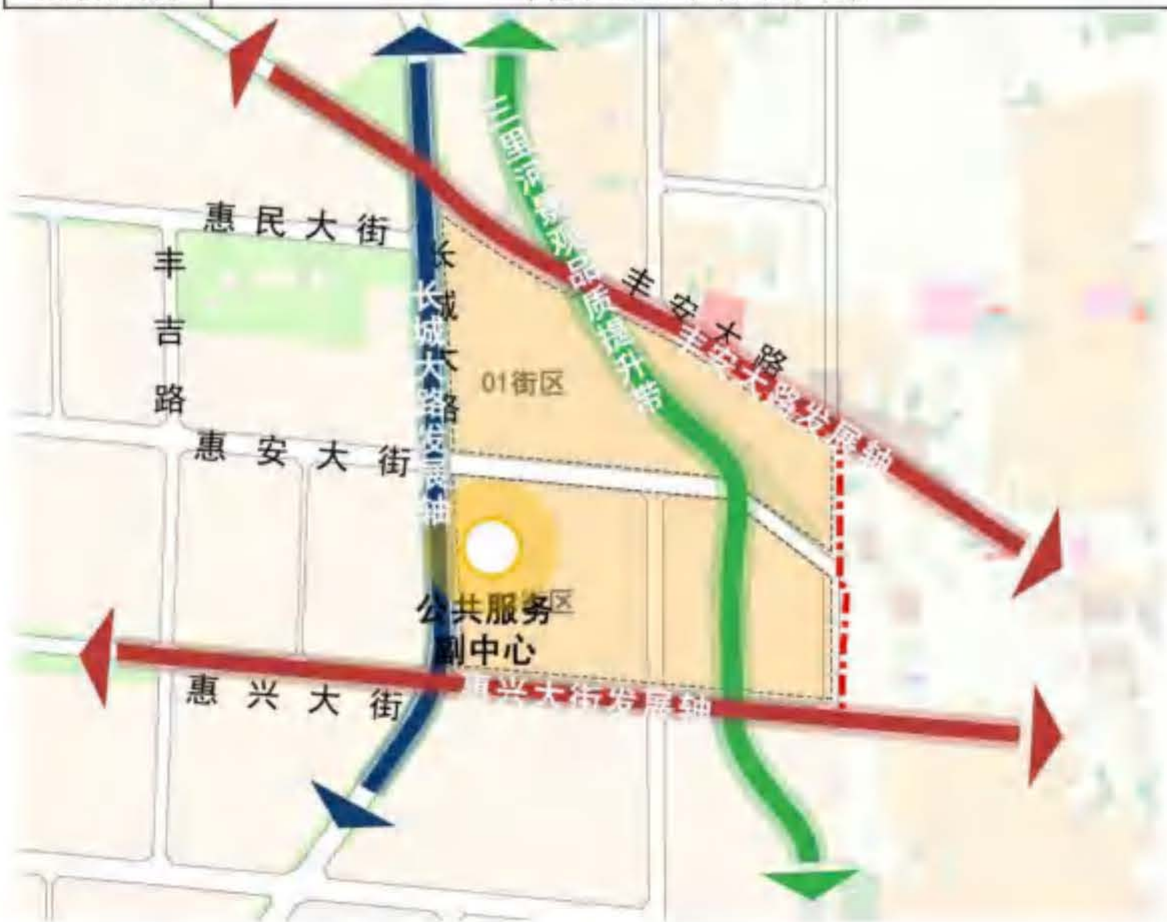


13028300211 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以水为脉，推动配套服务、生态环境与创新居住区的融合发展，提标宜居品质，建设绿色活力的韧性宜居单元。
- 3、单元结构：一副一带、三轴两区，一副为公共服务副中心，一带为三里河景观品质提升带，三轴为长城大路发展轴、丰安大路发展轴、惠兴大街发展轴，两区为两个街区。
- 4、街区划分：规划 11 单元共划分为 2 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	0.97 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	1.31 万	
建设用地规模	0.7 平方公里	
建筑规模总量	80 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划养老（养护）院
	交通设施	——
	市政设施	迁安市第三水厂（现状）
道路网密度	不低于 9.01 千米/平方千米	

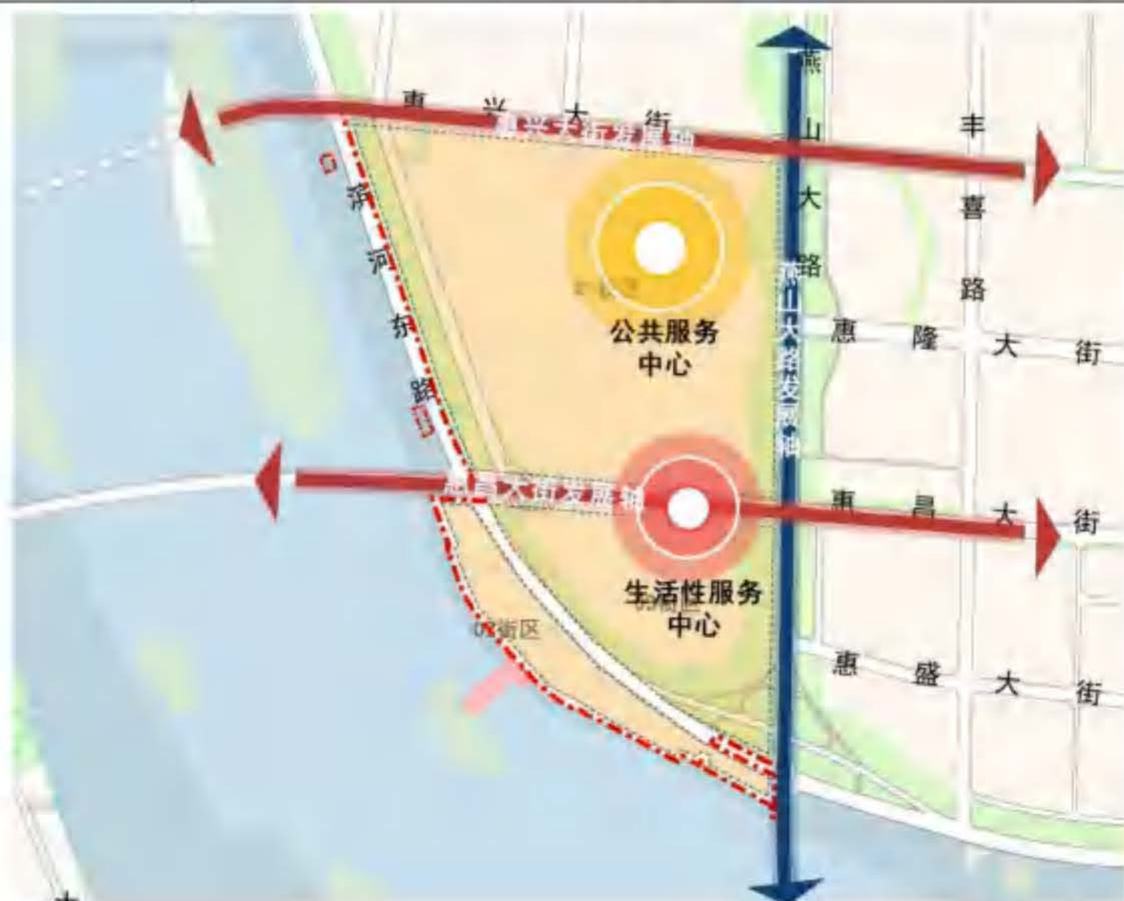


13028300212 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：商业、体育、科教服务。
- 2、规划目标：强化轴线引领，推动科技教育创新与区域文体商业融合赋能，强化综合功能提升。打造商业、体育、科教服务的综合城市示范单元。
- 3、单元结构：两主三轴三区，两主为一个公共服务中心、一个生活性服务主中心，三轴为燕山大路发展轴、惠兴大街发展轴、惠昌大街发展轴，三区为三个街区。
- 4、街区划分：规划 12 单元共划分为 3 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.08 平方公里	
主导功能	商业、体育、科教服务	
人口容量	0.46 万	
建设用地规模	2.08 平方公里	
建筑规模总量	174 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	青少年宫 1 处（现状）；华北理工大学迁安学院（现状）、迁安职教中心（现状）；迁安奥体中心（现状）
	交通设施	公共停车场 1 处（现状），公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	龙山 110kV 变电站（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 9.03 千米/平方千米	



13028300213 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务。
- 2、规划目标：强化轴线引领、激发商业特色与活力，建设产业创新、活力人文、品质生态的核心综合单元。
- 3、单元结构：一主三轴四区，一主为生活性服务主中心，三轴为燕山大路发展轴、惠兴大街发展轴、惠昌大街发展轴，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 13 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.4 平方公里	
主导功能	居住、商业服务	
人口容量	2.35 万	
建设用地规模	1.4 平方公里	
建筑规模总量	156 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	第七实验小学（扩建）
	交通设施	——
	市政设施	——
道路网密度	不低于 8.04 千米/平方千米	



13028300214 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：坚持生态和谐、发展教育、商业等多元功能，完善公共服务设施，建设绿色、韧性、生态的宜居新单元。
- 3、单元结构：一副三轴三区，一副为公共服务副中心，三轴为长城大路发展轴、惠兴大街发展轴、惠昌大街发展轴，三区为三个街区。
- 4、街区划分：规划 14 单元共划分为 3 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.04 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	1.71 万	
建设用地规模	1.04 平方公里	
建筑规模总量	118 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划初中 1 处；规划球类场地/多功能运动场地；规划卫生服务中心 1 处。
	交通设施	公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.8 千米/平方千米	



13028300215 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以微循环为理念，强化轴线景观引领，建设完善配套设施，营造高品质生活示范单元。
- 3、单元结构：一副三轴三区，一副为公共服务副中心，三轴为长城大路发展轴、惠兴大街发展轴、惠昌大街发展轴，三区为三个街区。
- 4、街区划分：规划 15 单元共划分为 3 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.82 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	2.14 万	
建设用地规模	1.19 平方公里	
建筑规模总量	150 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	杨崖中心完全小学（现状）；规划养老（养护）院
	交通设施	——
	市政设施	芦沟堡 110kV 变电站（现状）、垃圾转运站 1 处（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.24 千米/平方千米	

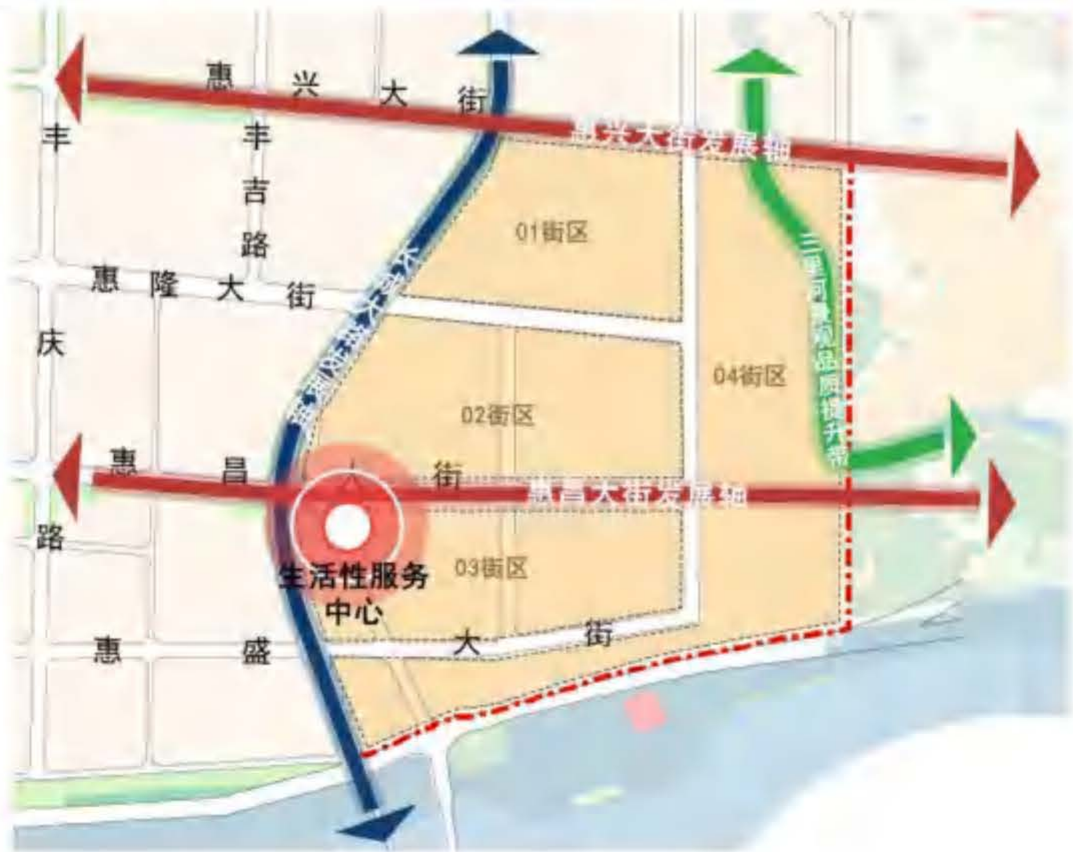


13028300216 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业商贸。
- 2、规划目标：坚持生态塑底，根据发展阶段和需求变化，进行适应性更新。打造配套完善、环境优美的生态宜居单元。
- 3、单元结构：一主一带、三轴四区，一主为生活性服务主中心，一带为三里河景观品质提升带，三轴为长城大路发展轴、惠兴大街发展轴、惠昌大街发展轴，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 16 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.22 平方公里	
主导功能	居住、商业商贸	
人口容量	0.02 万	
建设用地规模	1.63 平方公里	
建筑规模总量	127 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	致远学校（现状）、弘毅中等职业学校（现状）、三李庄完全小学（现状）；滕氏医院（现状）
	交通设施	——
	市政设施	三里河污水泵站（现状）、生活污水处理厂污水提升泵站（现状）
道路网密度	不低于 8.55 千米/平方千米	



13028300117 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务、生态休闲。
- 2、规划目标：以滦河水系为核心景观，兼具旅游服务、教育医养、康养度假等多功能汇聚的城市综合片区。
- 3、单元结构：一轴一带五区，一轴为祺光路发展轴，一带为中心景观带，五区为五个街区。
- 4、街区划分：规划 17 单元共划分为 5 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.71 平方公里	
主导功能	居住、配套服务、生态休闲	
人口容量	1.46 万	
建设用地规模	1.39 平方公里	
建筑规模总量	133 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安市第八实验小学（现状）、规划县级大型运动场地、规划初中
	交通设施	——
	市政设施	污水提升泵站（现状）、规划污水提升泵站、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.30 千米/平方千米	

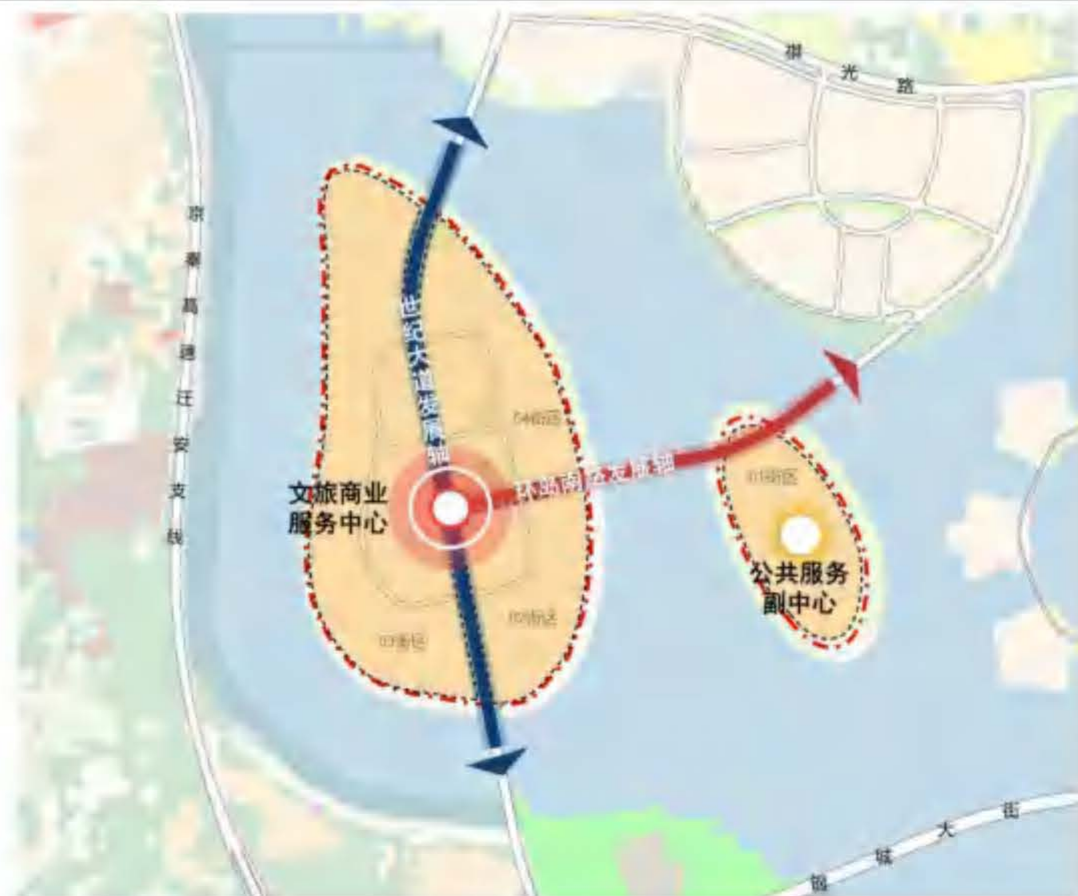


13028300118 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商务服务、生态休闲。
- 2、规划目标：以滦河水系为核心景观，兼具商业金融、旅游服务、文化传承、康养度假等多功能汇聚的城市综合片区。
- 3、单元结构：一主一副、两轴四区，一主为文旅商业服务中心，一副为公共服务专业副中心，两轴为环岛南路发展轴、世纪大道发展轴，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 18 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.92 平方公里	
主导功能	居住、商务服务、生态休闲	
人口容量	1.63 万	
建设用地规模	1.86 平方公里	
建筑规模总量	150 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	规划小学、规划卫生院、规划球类场地/多功能运动场地、规划养老（养护）院、规划文化中心
	交通设施	生态城公交枢纽站（规划）、公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	规划一级普通消防站、规划污水提升泵站 2 处、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.02 千米/平方千米	

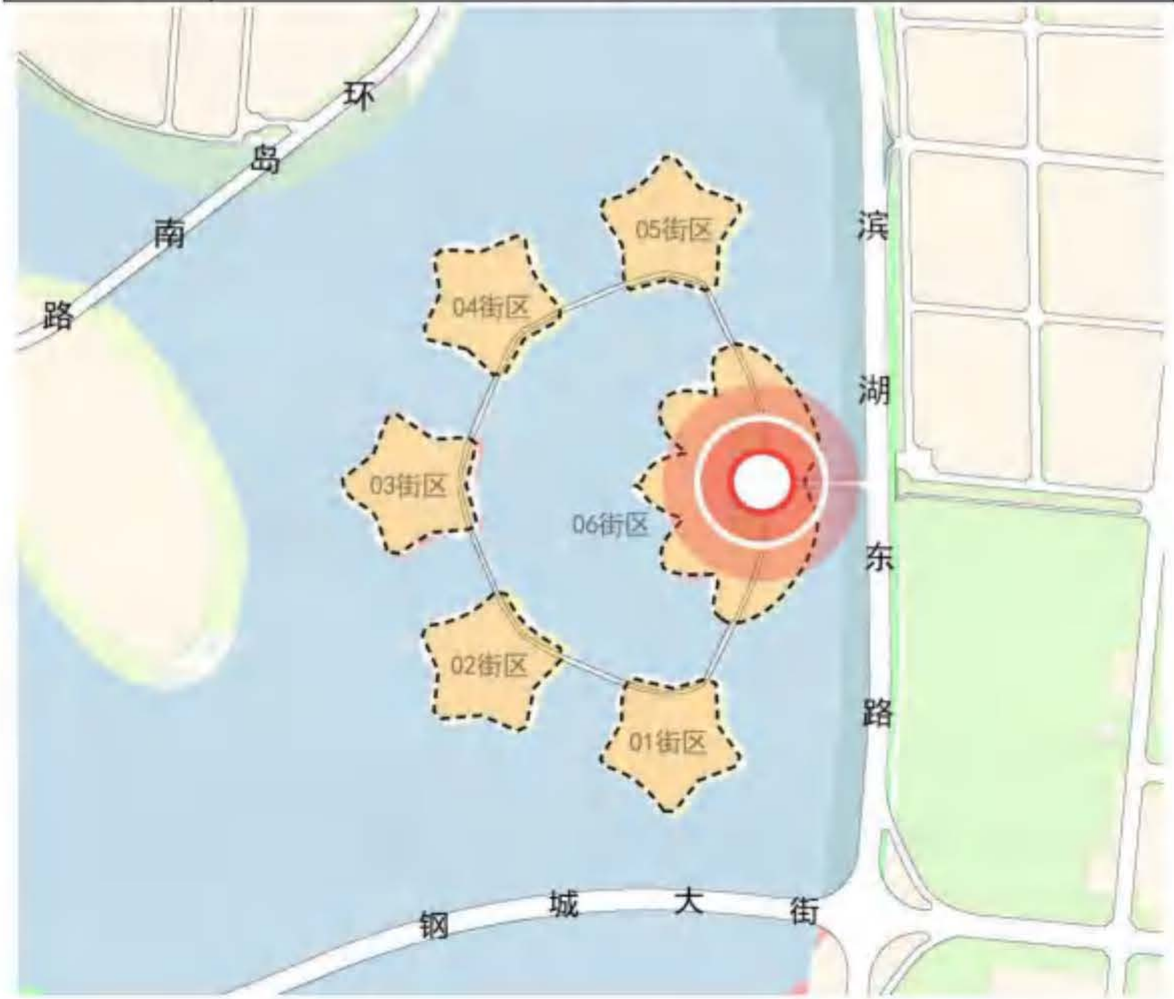


13028300119 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业服务、生态休闲。
- 2、规划目标：以花园式办公为特色，打造迁安最具代表的地标性建筑和旅游打卡地。
- 3、单元结构：现状五星岛，一主五副。
- 4、街区划分：规划 19 单元共划分为 6 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	0.58 平方公里	
主导功能	居住、商业服务、生态休闲	
人口容量	0.28 万	
建设用地规模	0.51 平方公里	
建筑规模总量	38 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	迁安美术馆（现状）
	交通设施	——
	市政设施	——
道路网密度	不低于 9.53 千米/平方千米	



13028300423 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以生态和谐，多元复合为理念，重点发展教育、居住，提升西沙河景观品质，建设配套设施完善，城市环境优美的生态宜居城区。
- 3、单元结构：两轴一带，一副四区，两轴为彭李线发展轴、纬三街发展轴，一带为西沙河景观品质提升带，一副为一个公共服务专业副中心，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 23 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.66 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	1.61 万	
建设用地规模	1.06 平方公里	
建筑规模总量	94 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	杨店子高级中学（扩建为九年一贯制学校）
	交通设施	公共停车场 2 处（规划）
	市政设施	规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.04 千米/平方千米	



13028300424 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、商业商贸。
- 2、规划目标：重点打造迁安汽贸服务中心，延伸产业链，提升区域服务能力、完善公共服务配置，发展相关商贸物流的产业单元。
- 3、单元结构：一主两轴五区，一主为生活性服务中心，两轴为彭李线发展轴、纬三街发展轴，五区为五个街区。
- 4、街区划分：规划 24 单元共划分为 5 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.10 平方公里	
主导功能	居住、商业商贸	
人口容量	2.31 万	
建设用地规模	2.02 平方公里	
建筑规模总量	203 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	杨店子中心卫生院（现状）、规划球类场地/多功能运动场地 2 处、规划文化中心
	交通设施	河西汽车客运站（现状）、公共停车场 1 处（现状）、公共停车场 2 处（规划）
	市政设施	杨店子街道配水站（现状）、滨河街道集中污水处理站（现状）、杨店子邮政支局（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 8.05 千米/平方千米	



13028300425 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：发展教育和商业服务等多元功能、完善公共服务配置、提升宜居水平，服务河西工业区，配套完善的生态宜居城区。
- 3、单元结构：一副两轴四区，一副为公共服务专业副中心，两轴为经十一路发展轴、纬三街发展轴，四区为四个街区。
- 4、街区划分：规划 25 单元共划分为 4 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	1.77 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	2.7 万	
建设用地规模	1.49 平方公里	
建筑规模总量	150 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	杨店子中心小学（现状）、杨店子初级中学（现状）、迁安市第二福利院（现状）、规划养老（养护）院
	交通设施	公共停车场 1 处（规划）
	市政设施	迁杨路消防站（现状）、滨河村邮电支局（现状）、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 10.85 千米/平方千米	



13028300426 单元 规划控制条文

- 1、单元主导功能：居住、配套服务。
- 2、规划目标：以生态和谐，多元复合为理念，重点发展商业、教育、居住等，提升西沙河景观品质，建设配套设施完善，城市环境优美的生态宜居城区。
- 3、单元结构：一轴一带，一副七区，一轴为彭李线发展轴，一带为西沙河景观品质提升带，一副为公共服务专业副中心，七区为七个街区。
- 4、街区划分：规划 26 单元共划分为 7 个街区。

单元规划要素一览表

单元用地面积	2.29 平方公里	
主导功能	居住、配套服务	
人口容量	3.41 万	
建设用地规模	1.99 平方公里	
建筑规模总量	202 万平方米	
三大设施规划控制	公共服务设施	首钢矿山医院（现状）、首钢矿业公司职工子弟学校（现状）、车辕寨完全小学（现状）、首钢矿山体育馆（现状）、首钢矿业技校（现状）、文化活动中心（现状）、规划卫生院
	交通设施	公共停车场 3 处（规划）
	市政设施	河西污水提升泵站（现状）、首钢污水厂（现状），规划河西广播电视台机房、规划垃圾转运站
道路网密度	不低于 9.15 千米/平方千米	



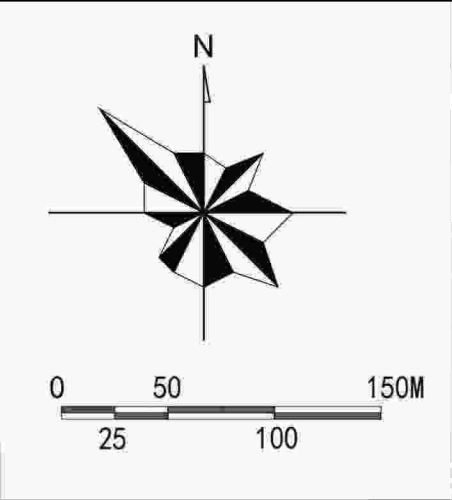
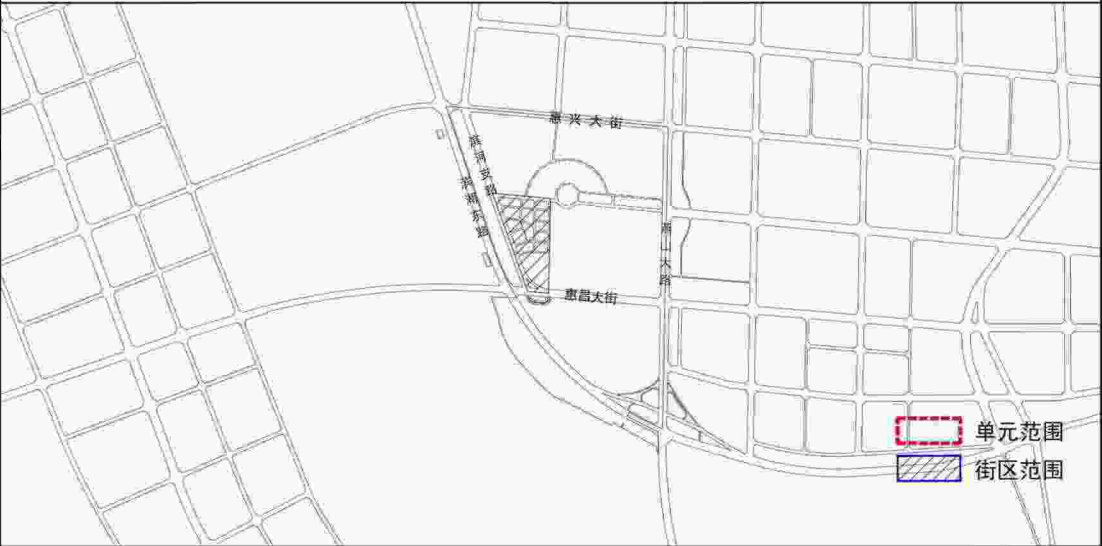


图
例

- | | | | |
|--|---------|--|-------|
| | 科研用地 | | 控制点坐标 |
| | 文化用地 | | 尺寸标注 |
| | 社会停车场用地 | | |
| | 公用设施用地 | | |
| | 供电用地 | | |
| | 公园绿地 | | |
| | 规划范围 | | |
| | 城市道路 | | |
| | 道路中心线 | | |
| | 地块编号 | | |

迁安市中心城区1302830021203街区详细规划

地块位置示意图



地块规划指标控制表

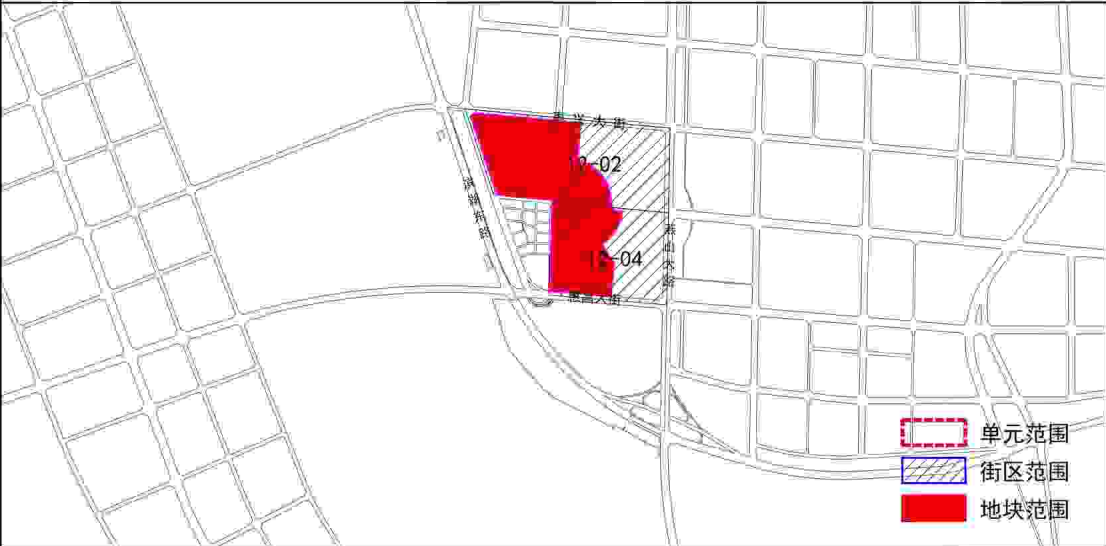
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	1303	供电用地	0.06	1.0	45	15	/	
02	0802	科研用地	0.46	1.4	45	25	20	
03	0802	科研用地	0.17	1.8	55	25	20	
04	0802	科研用地	0.37	1.5	45	25	20	
05	0802	科研用地	0.41	1.5	45	25	20	
06	0802	科研用地	0.73	1.0	40	25	/	
07	0802	科研用地	0.68	1.5	45	25	20	
08	0802	科研用地	0.52	1.5	45	25	20	
09	0802	科研用地	0.55	1.5	45	25	20	
10	0802	科研用地	0.65	1.5	45	25	20	
11	1401	公园绿地	0.60	/	/	/	/	
12	0802	科研用地	0.46	1.5	45	25	20	
13	0802	科研用地	0.46	1.5	45	25	20	
14	120803	社会停车场用地	0.48	1.6	40	18	15	
15	1300	公用设施用地	0.09	0.5	45	15	/	
16	0802	科研用地	0.47	1.5	45	25	20	
17	0803	文化用地	2.68	1.2	50	30	/	
18	1401	公园绿地	0.55	/	/	/	/	
19	1401	公园绿地	0.14	/	/	/	/	

规划管控说明表

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行；
- 建筑退距：
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求，还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外，建筑控制线还需结合周围建设特点，根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形，建筑退距可相应增大。
- 地块信息一览表中，容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制，绿地率按指标下限控制。

规划管控图则

地块位置示意图

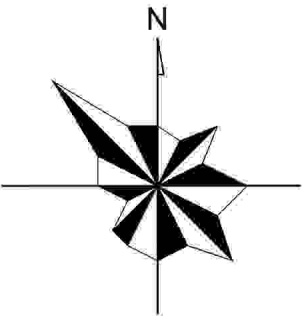
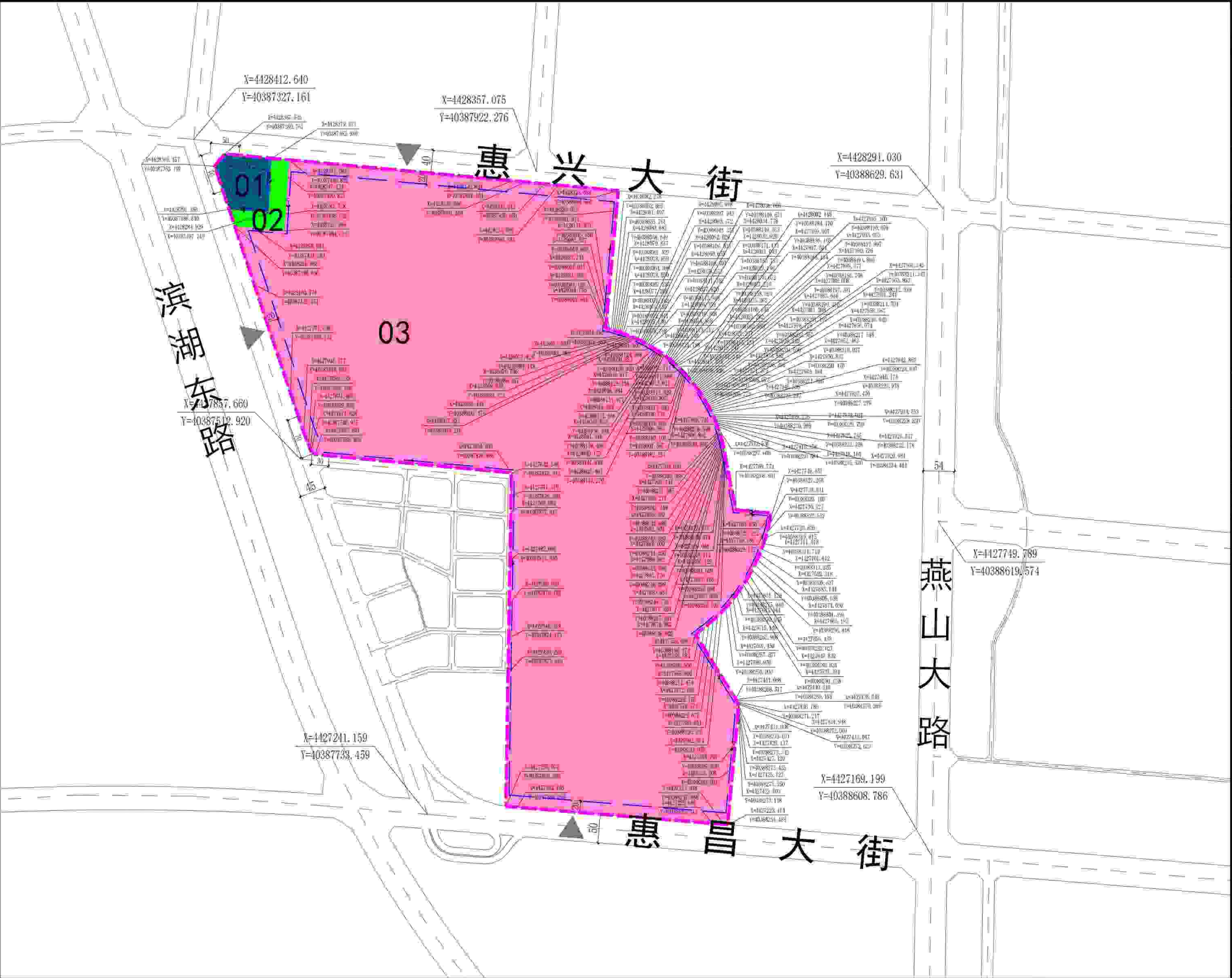


地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	1303	供电用地	0.81	0.8	35	20	20	现状保留
02	1402	公园绿地	0.54				65	
03	0604	教育用地	56.32	1.0	25	60	35	兼容科研

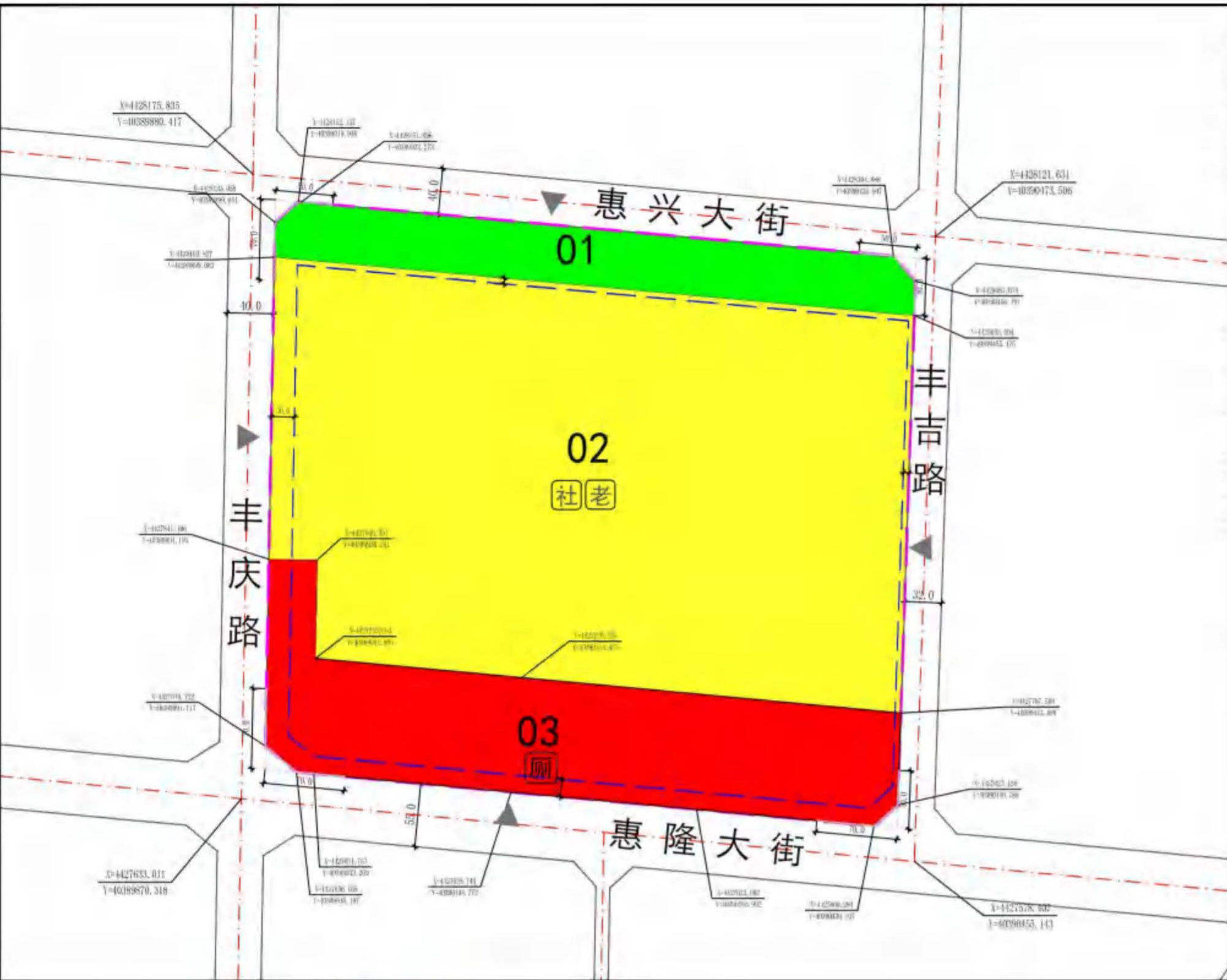
规划管控说明表

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;
- 2、建筑退距:
- 南侧、北侧、西侧退道路红线不少于20米,其余退用地边界不小于5米。地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。
- 3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



图例

- 教育用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 12-01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注



地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	1401	公园绿地	2.75	/	/	/	/	
02	070102	二类城镇住宅用地	19.23	2.0	25	54	35	
03	0901	商业用地	5.83	2.0	50	20	20	

规划管控说明表

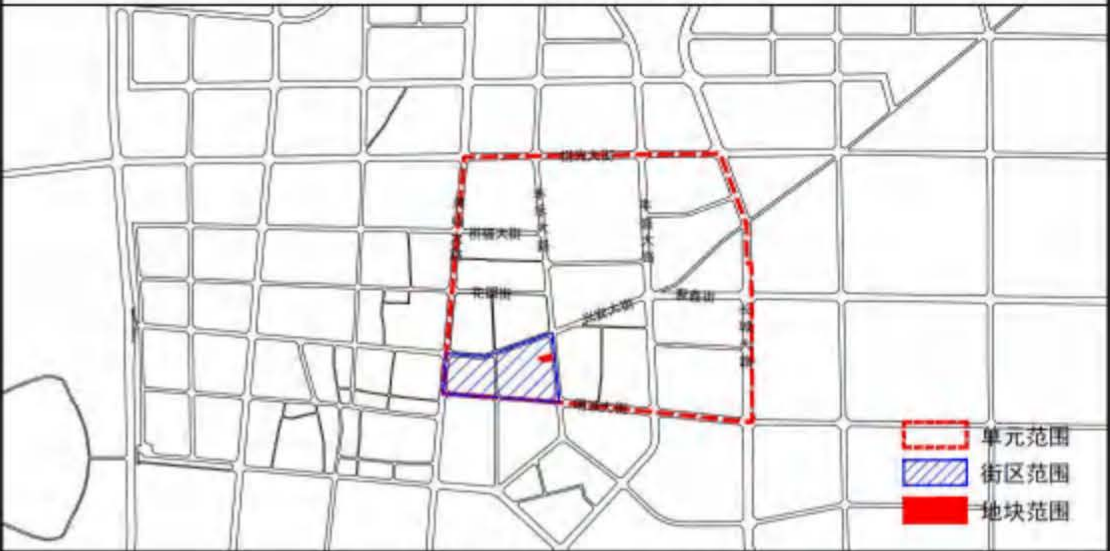
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源部[2023] 234号)要求执行。

2、建筑退距：
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求，还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外，建筑控制线还需结合周围建设特点，根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形，建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表中，容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制，绿地率按指标下限控制。



地块位置示意图



地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	0901	商业用地	0.26	1.6	40	25	25	

规划管控说明表

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;
- 2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。
- 3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。

兴安大街

X=4431772.272
Y=40389477.295

X=4431756.143
Y=40389430.889

X=4431748.562
Y=40389401.227
X=4431742.586
Y=40389400.926

X=4431730.126
Y=40389404.977

X=4431732.919
Y=40389413.558

X=4431714.693
Y=40389419.849

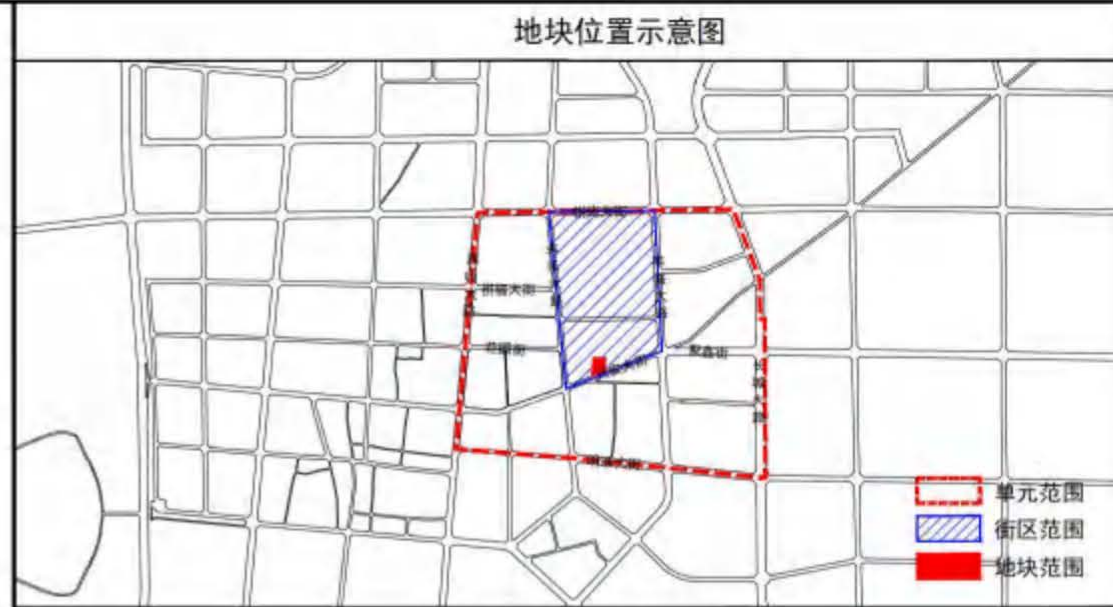
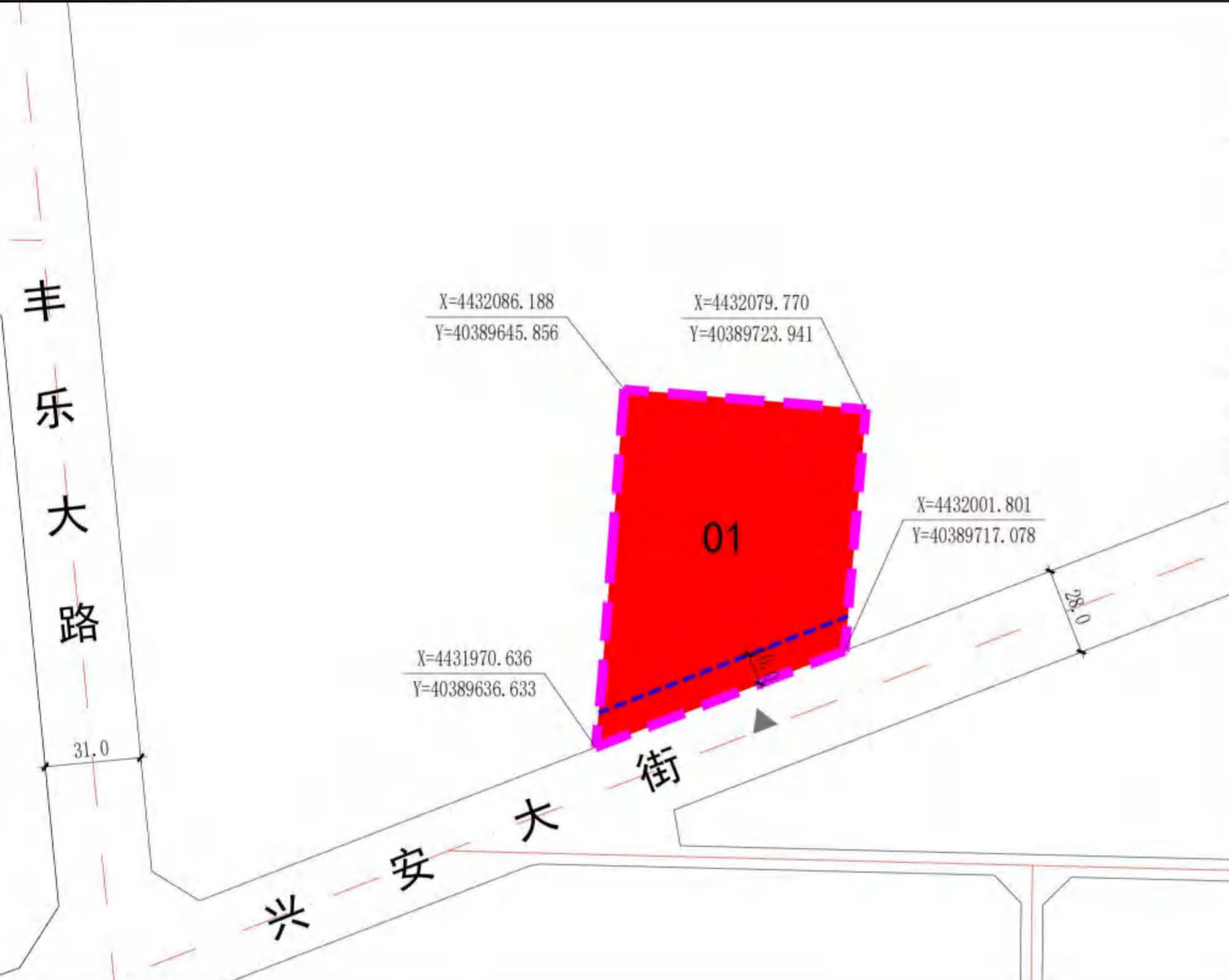
丰乐大路

X=4431735.432
Y=40389480.859

01

图例

- 商业用地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注



地块规划指标控制表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)
01	0901	商业用地	0.76	2.0	35	60	20

规划管控说明表

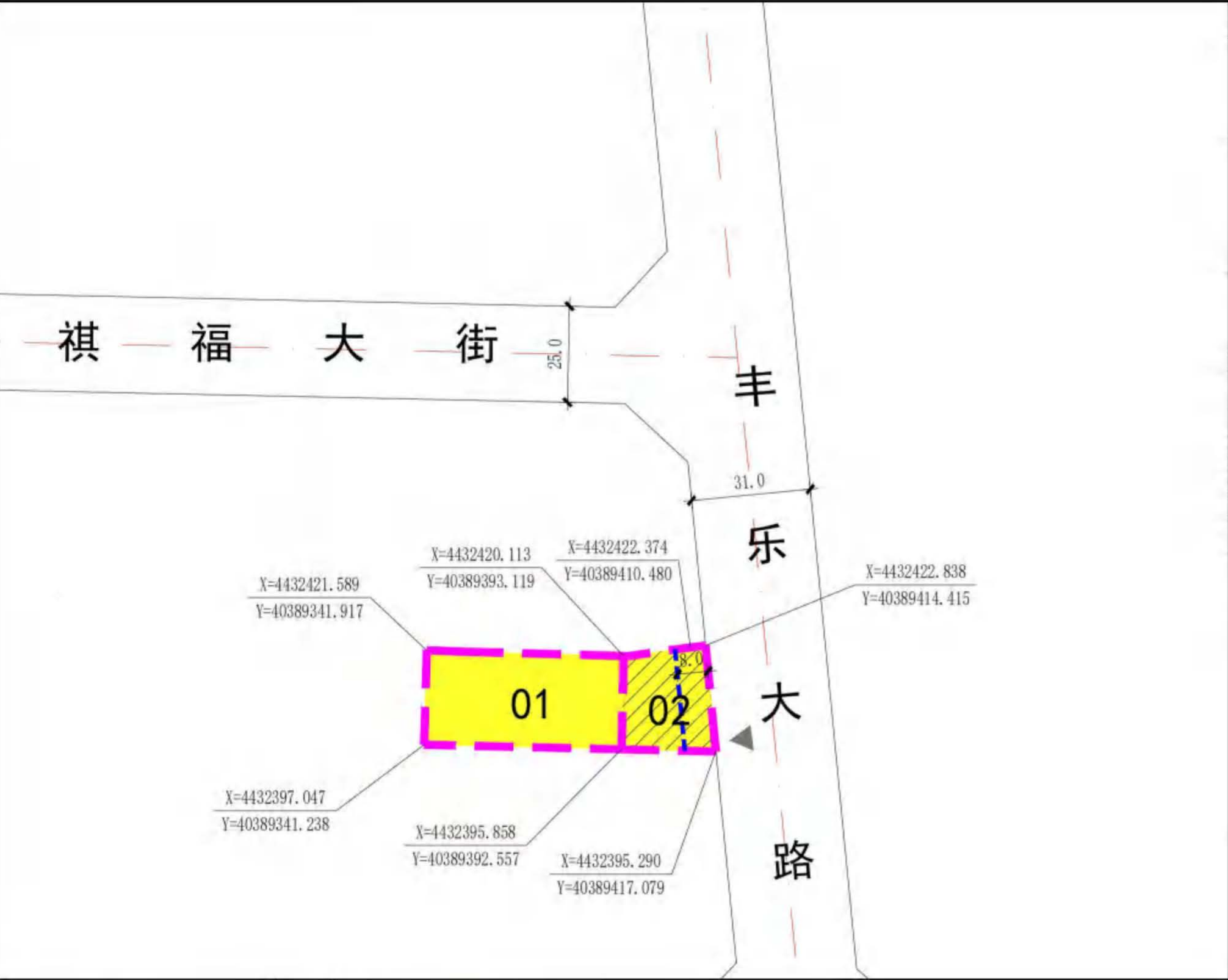
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;

2、建筑退距:

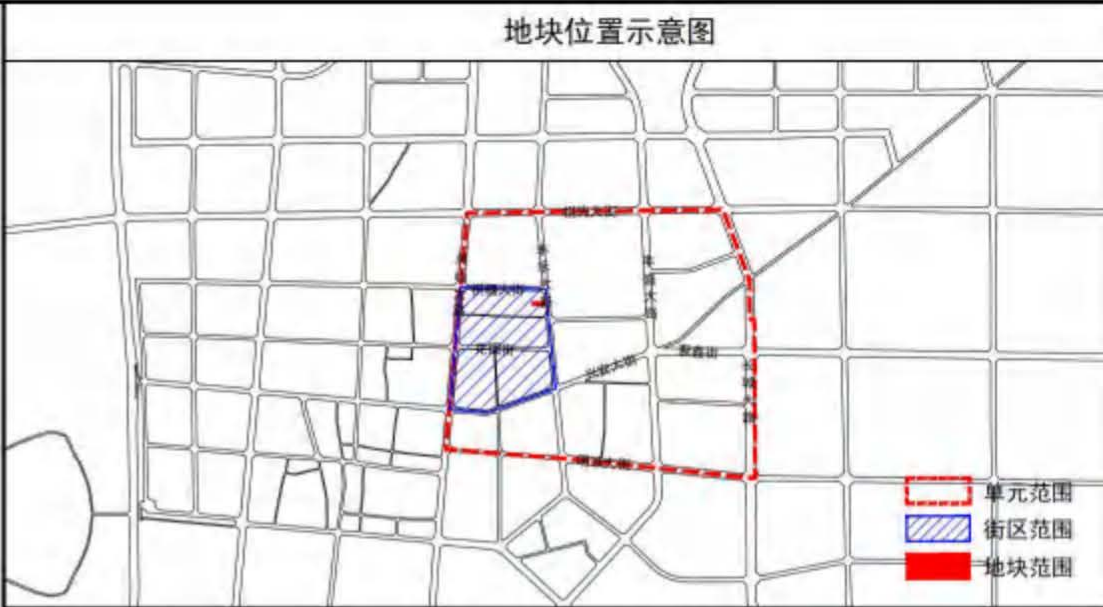
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。





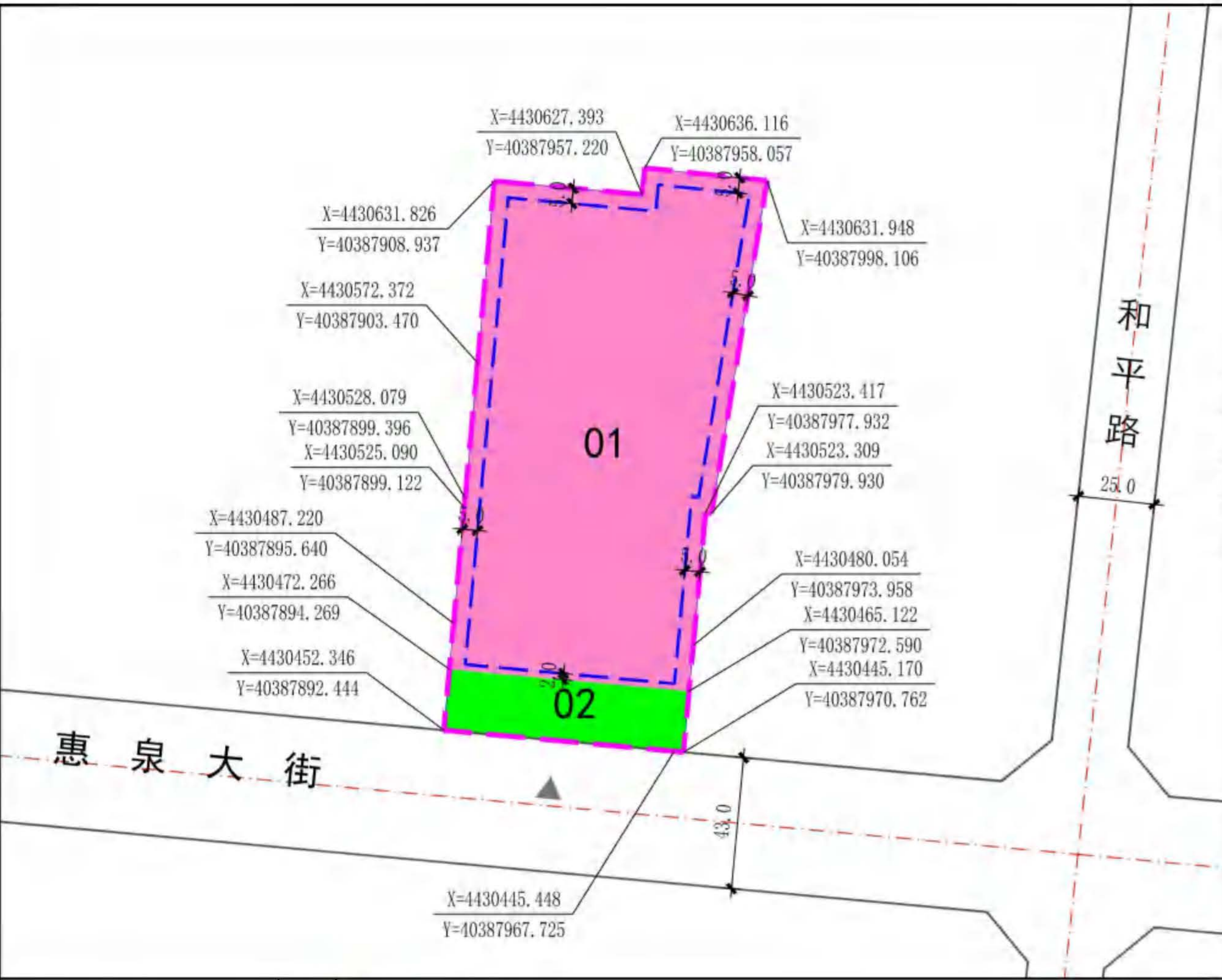
迁安市中心城区1302830020506街区重点地块（祺福大街南侧、丰乐大路西侧）详细规划



地块规划指标控制表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)
01	070102	二类城镇住宅用地	0.13	1.8	25	80	35
02	070102	居住主导用地	0.06	1.6	40	25	25

规划管控说明表	
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;	
2、建筑退距: 地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。	
3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。	

规划管控图则



地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	0804	教育用地	1.35	0.8	35	20	35	幼儿园
02	1401	公园绿地	0.16	/	/	/	/	

规划管控说明表

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源部2023年第234号)要求执行;

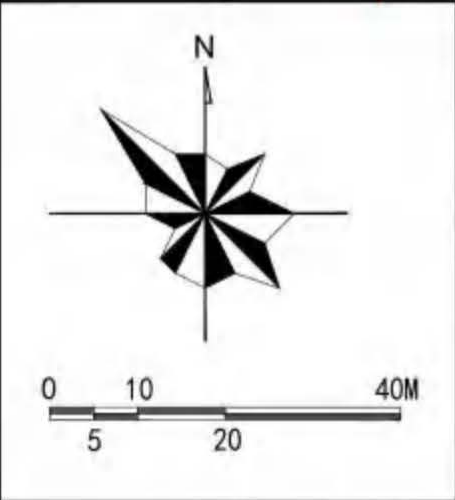
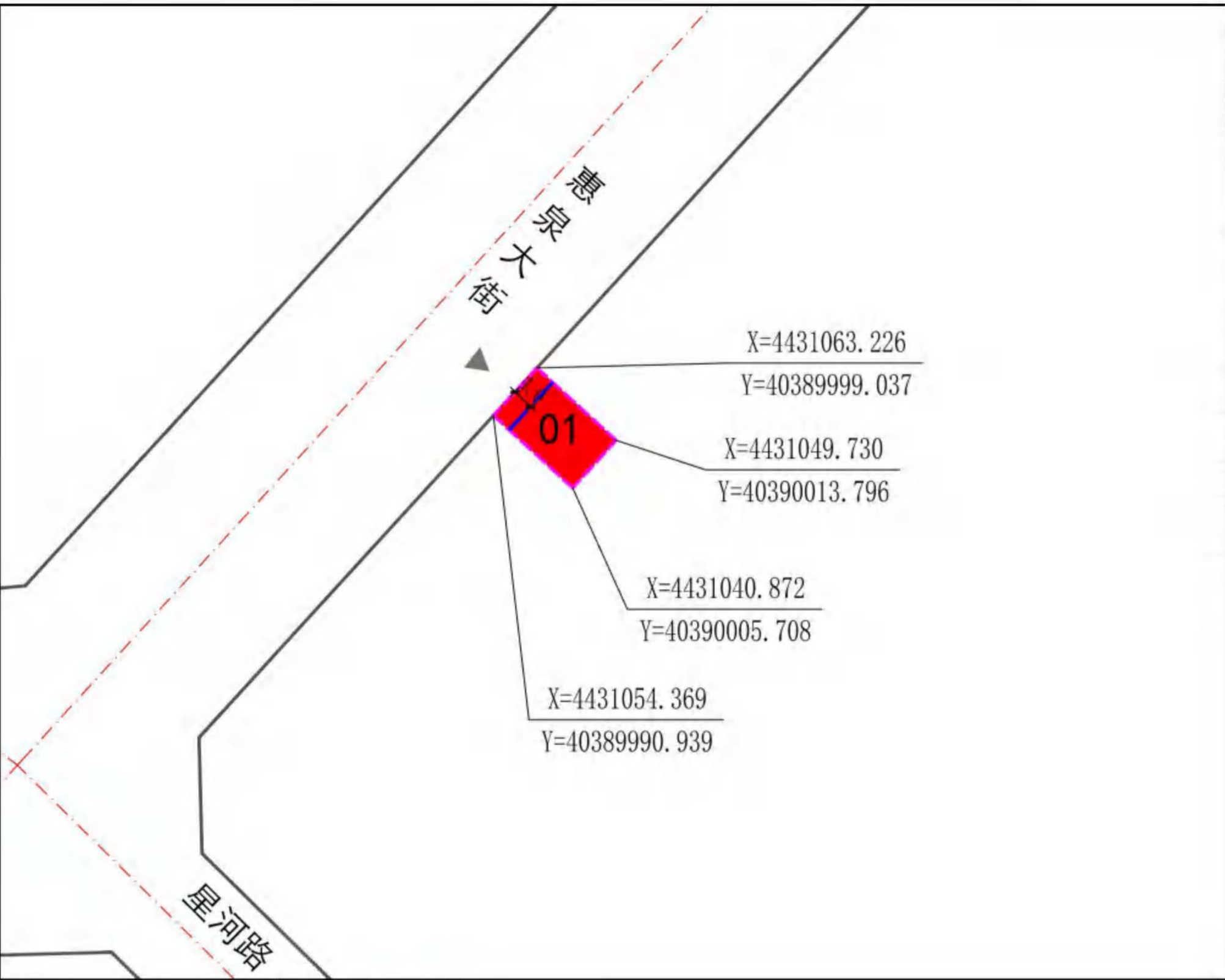
2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



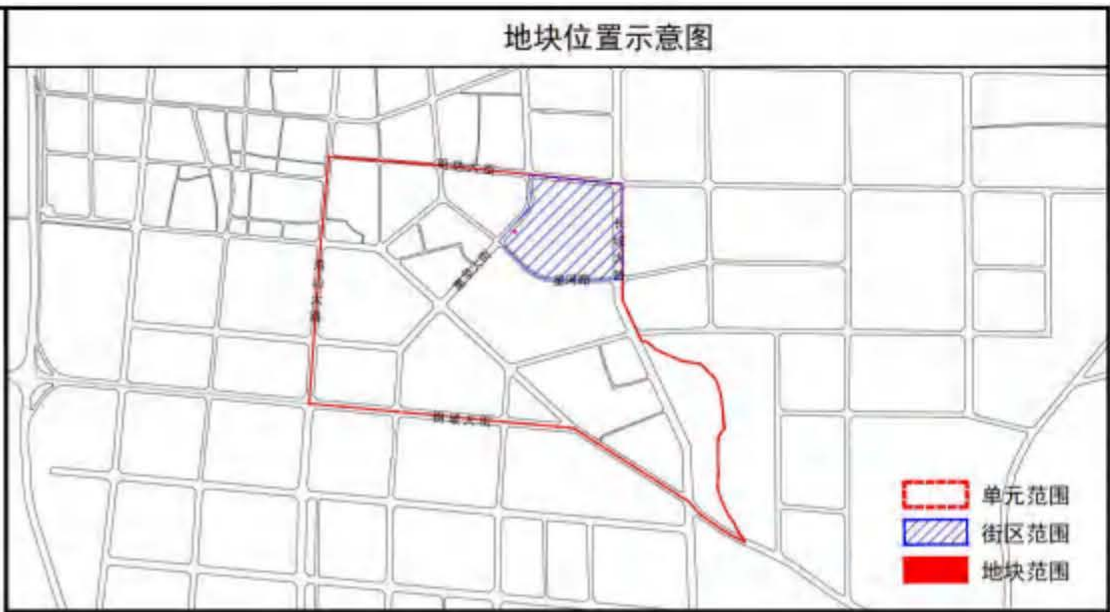
迁安市中心城区1302830010605街区重点地块(惠泉大街北侧、和平路西侧)详细规划

规划管控图则



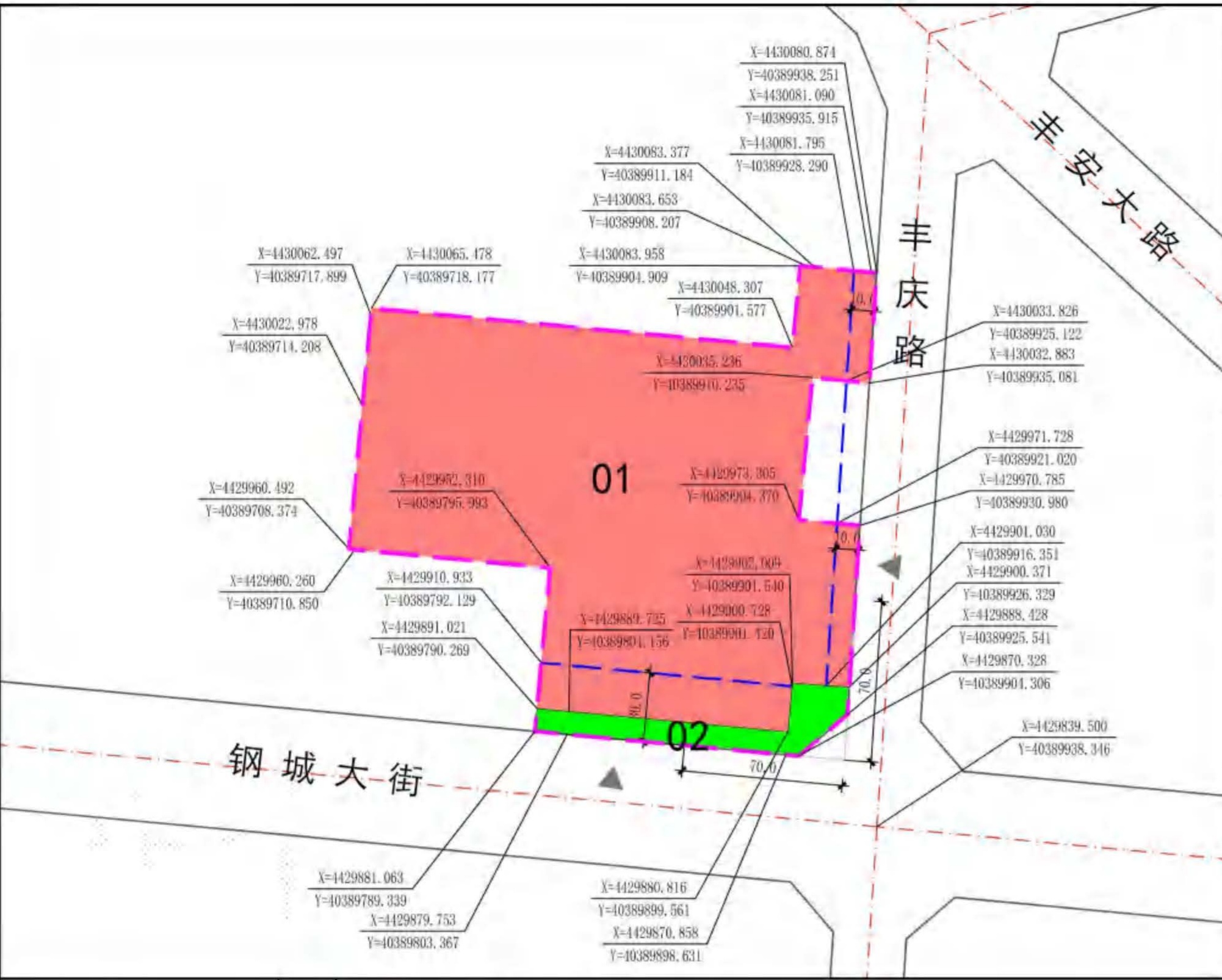
图例

- 商业用地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注



地块规划指标控制表								
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	0901	商业用地	0.02	4.0	76	25	20	

规划管控说明表								
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源[2023] 234号)要求执行; 2、建筑退距: 地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。 3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。								



地块规划指标控制表

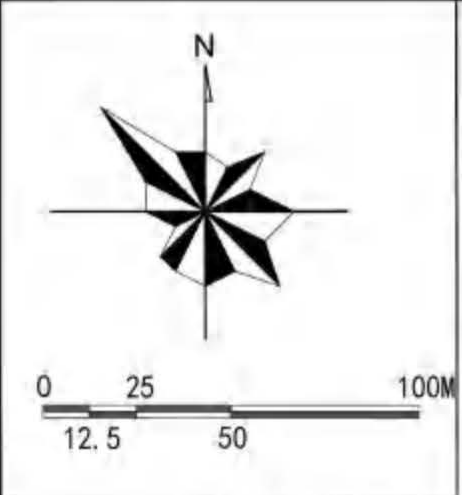
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	0806	医疗卫生用地	3.05	1.0	30	40	35	
02	1401	公园绿地	0.17	/	/	/	/	

规划管控说明表

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;

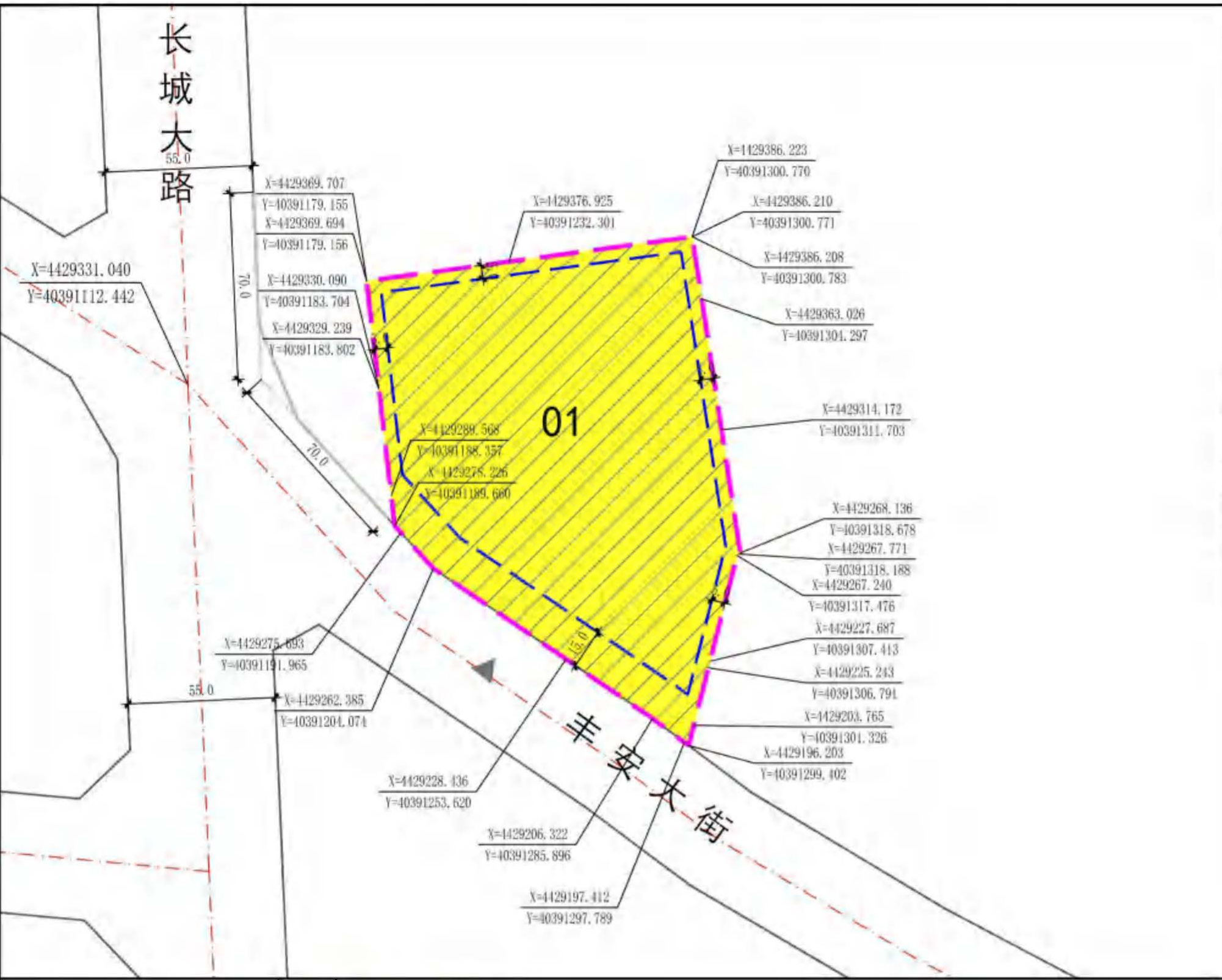
2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



图例

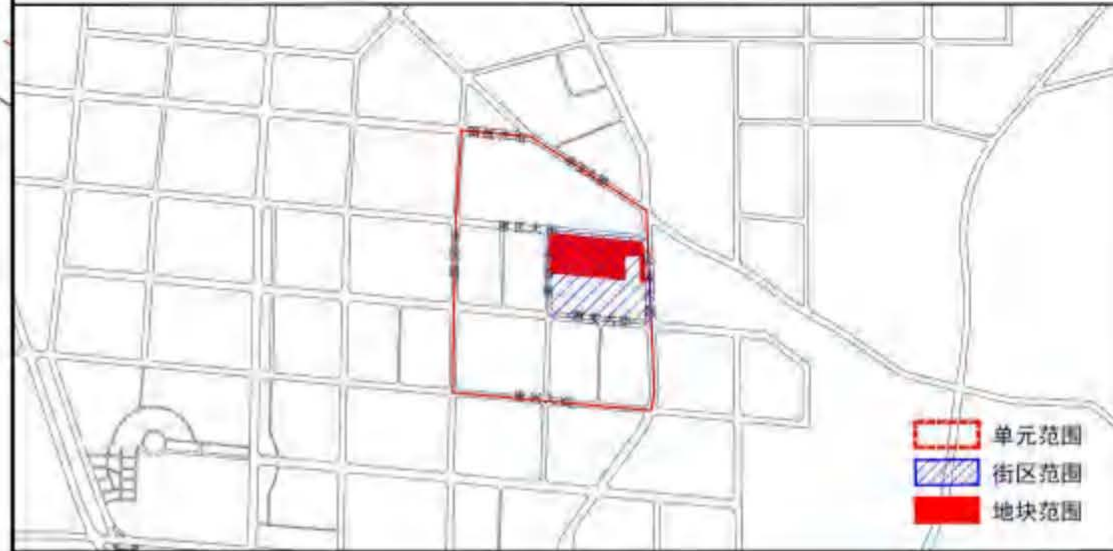
	医疗卫生用地
	公园绿地
	地块范围
	城市道路
	道路中心线
	建筑退线
	地块编号
	建议机动车出入口
	控制点坐标
	尺寸标注



地块规划指标控制表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)
01	Q709	居住主导用地	1.81	2.0	30	60	35

规划管控说明表	
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;	
2、建筑退距:	
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。	
3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。	

地块位置示意图



地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	020102	二类城镇住宅用地	0.15	>1.0且<1.5	25	20	30	现状保留
02	020102	二类城镇住宅用地	0.18	>1.0且<1.5	25	20	30	现状保留
03	020102	二类城镇住宅用地	0.49	>1.0且<1.5	40	20	30	现状保留
04	020102	二类城镇住宅用地	0.05	>1.0且<1.5	90	20	30	现状保留
05	020102	二类城镇住宅用地	0.19	>1.0且<1.5	25	20	30	现状保留
06	1401	公园绿地	12.34	/	/	/	/	现状保留

规划管控说明表

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;
- 2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。
- 3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。

惠民大街

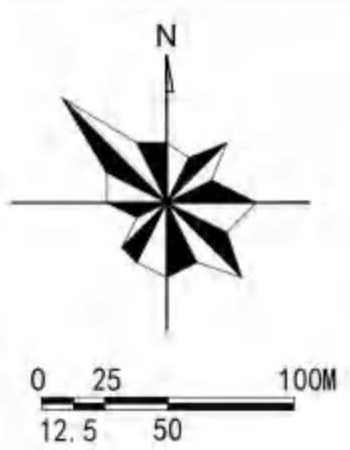
长城大路

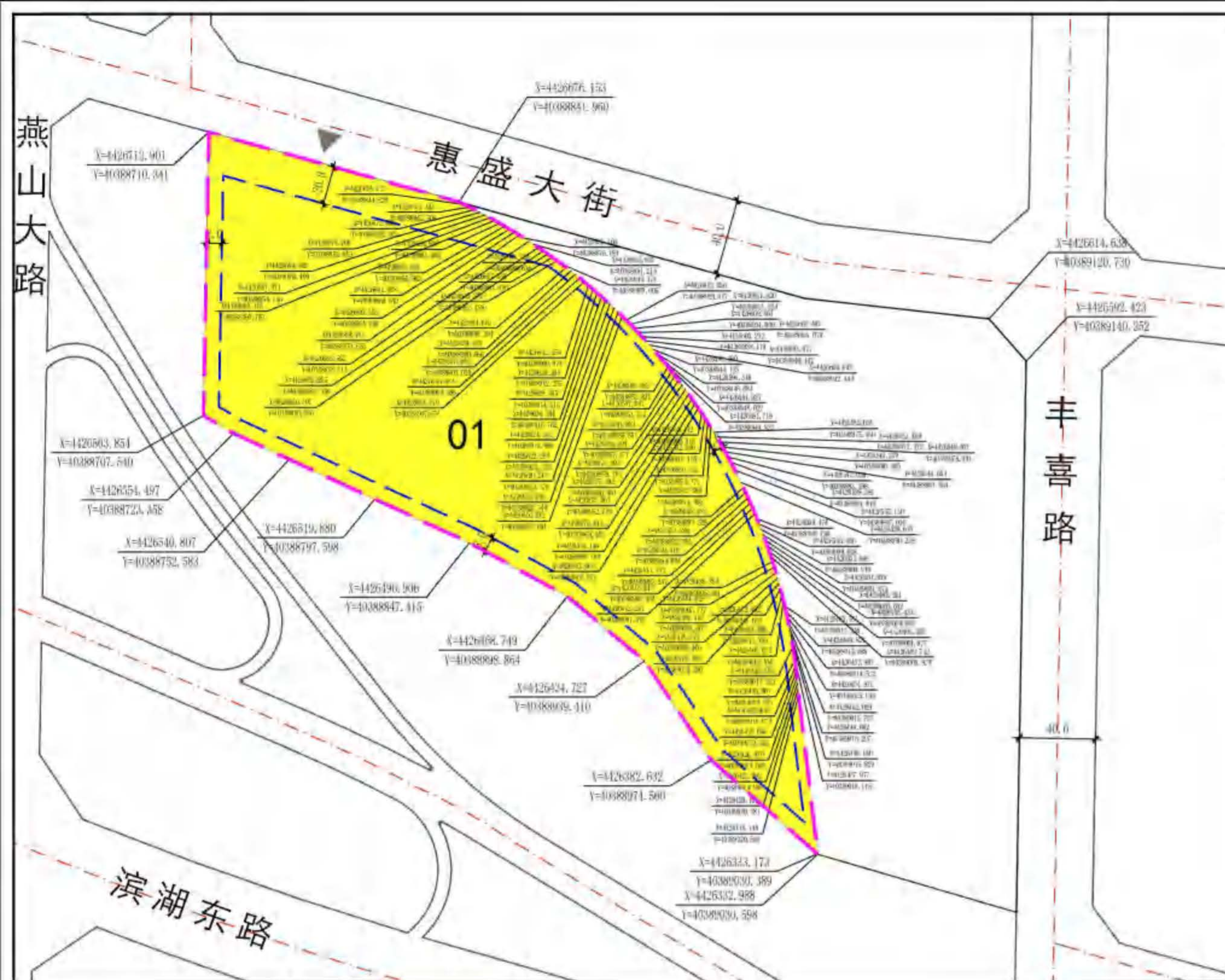
丰吉路

惠安大街

图例

- 二类城镇住宅用地
- 公园绿地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注





地块规划指标控制表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)
01	070302	二类城镇住宅用地	5.19	2.0	25	60	35

规划管控说明表	
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然资发〔2022〕234号)要求执行;	
2、建筑退距: 地块内建筑物退让距离要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周边建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可适当增大。	
3、地块信息一览表,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。建筑高度原则上不超过54米,层数不超过18层,如因城市天际线等原因确需突破的须经规委会审定。	



迁安市中心城区1302830021501街区重点地块(惠盛大街南侧、丰喜路西侧)详细规划

规划管控图则

地块位置示意图

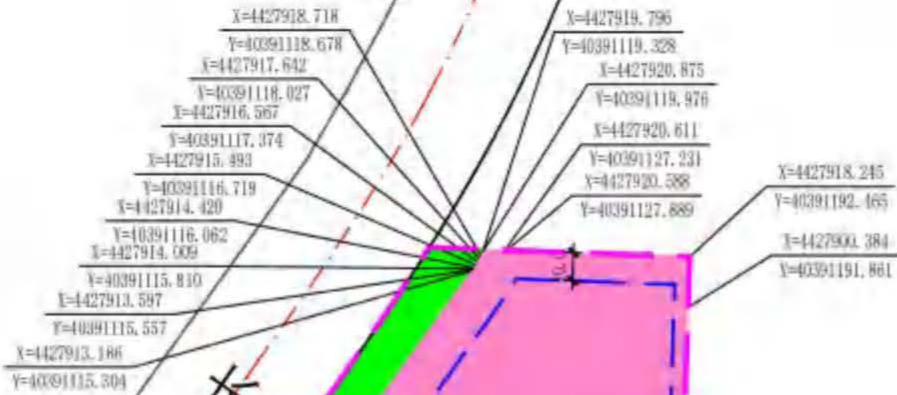


地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	080403	中小学用地	4.90	0.9	25	25	35	现状保留
02	1401	公园绿地	0.53	/	/	/	/	现状保留

规划管控说明表

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;
- 建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。
- 地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



X=4427718.796
Y=40390975.847

X=4427639.381
Y=40390622.152
X=4427639.316
Y=40390917.891

X=4427545.833
Y=40390804.031

惠隆大街

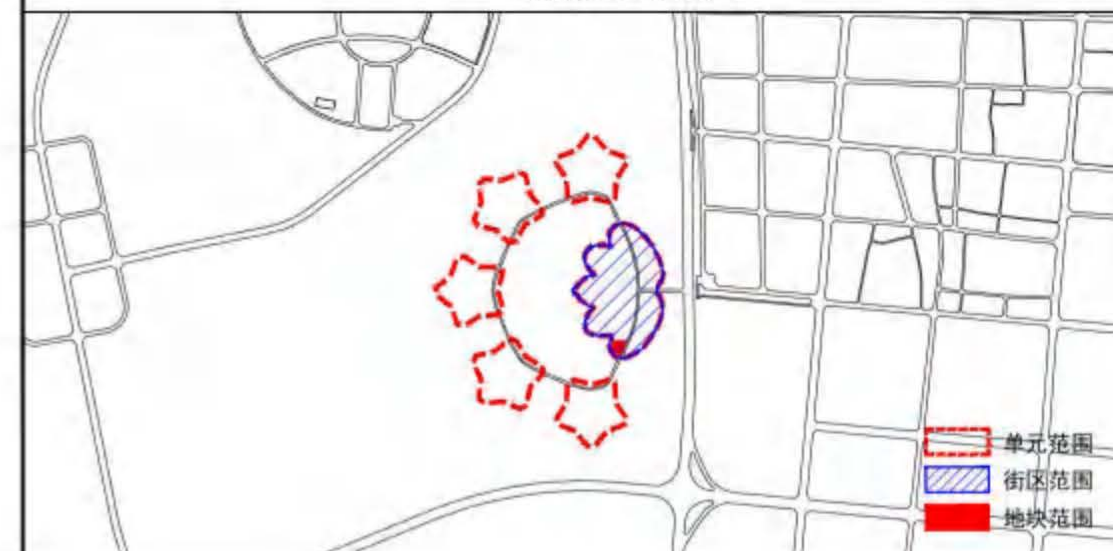
图例

- 中小学用地
- 公园绿地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注



0 25 100M
12.5 50

地块位置示意图

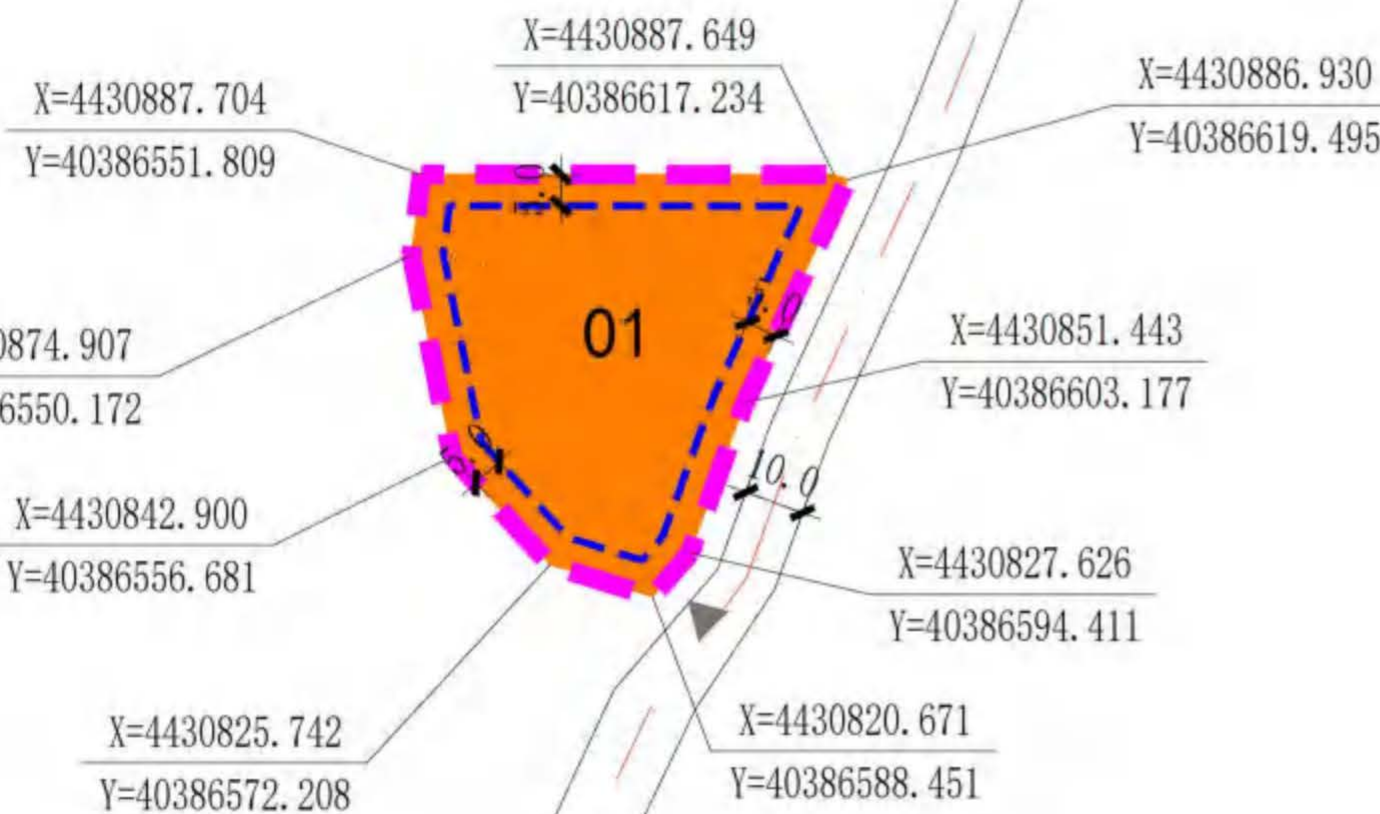


地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	0803	文化用地	0.32	1.5	50	12	/	

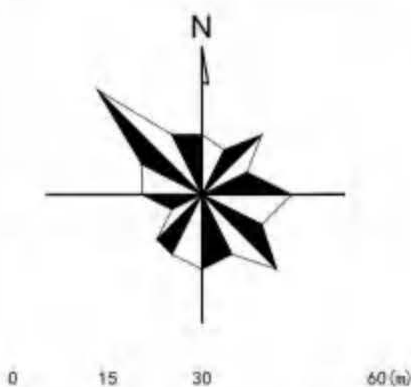
规划管控说明表

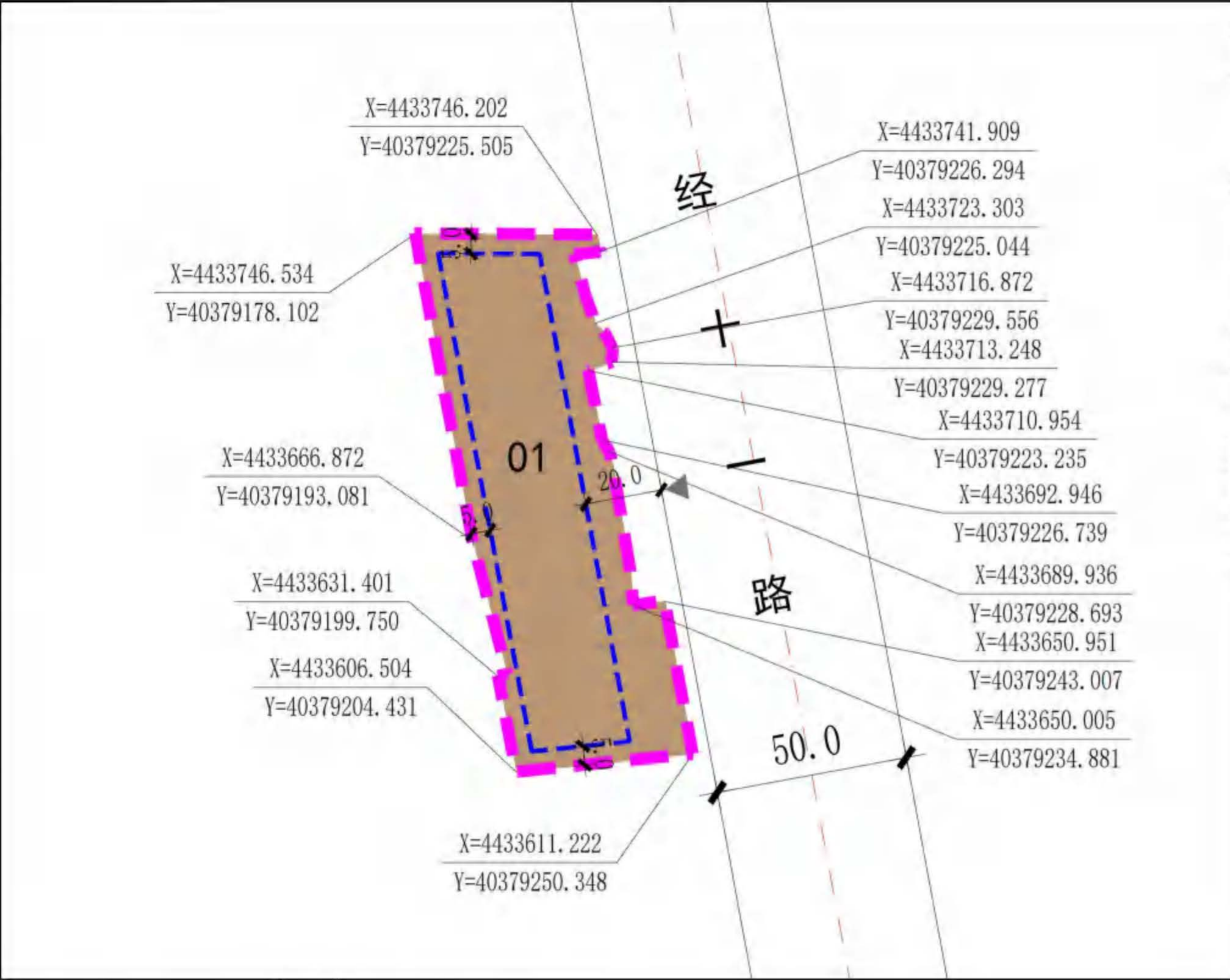
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然资源部2023年第234号)要求执行;
- 2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周边建设特点,根据实际方案布局核算退让距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。
- 3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



图例

- 文化用地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 01 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注





地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	1001	工业用地	0.58	0.6	30	20	20	有特殊工业工艺要求的建筑限高≤80米

规划管控说明表

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源部2023)234号)要求执行;

2、建筑退距:

地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准,地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度按指标下限控制,建筑高度、绿地率按指标上限控制。

规划管控图则



地块规划指标控制表								
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	090105	公用设施营业网点用地	0.85	0.6	25	12	—	

规划管控说明表

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)要求执行;

2、建筑退距:
地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求,还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外,建筑控制线还需结合周围建设特点,根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形,建筑退距可相应增大。

3、地块信息一览表中,容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制,绿地率按指标下限控制。



迁安市中心城区重点地块（万太公路南侧、迁播公路东侧）详细规划

规划管控图则

地块位置示意图

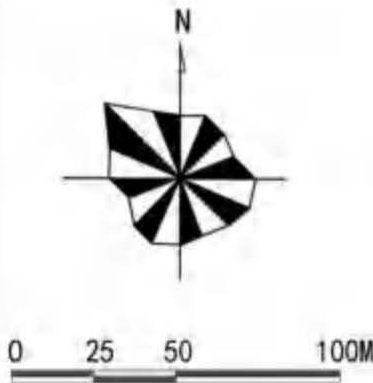
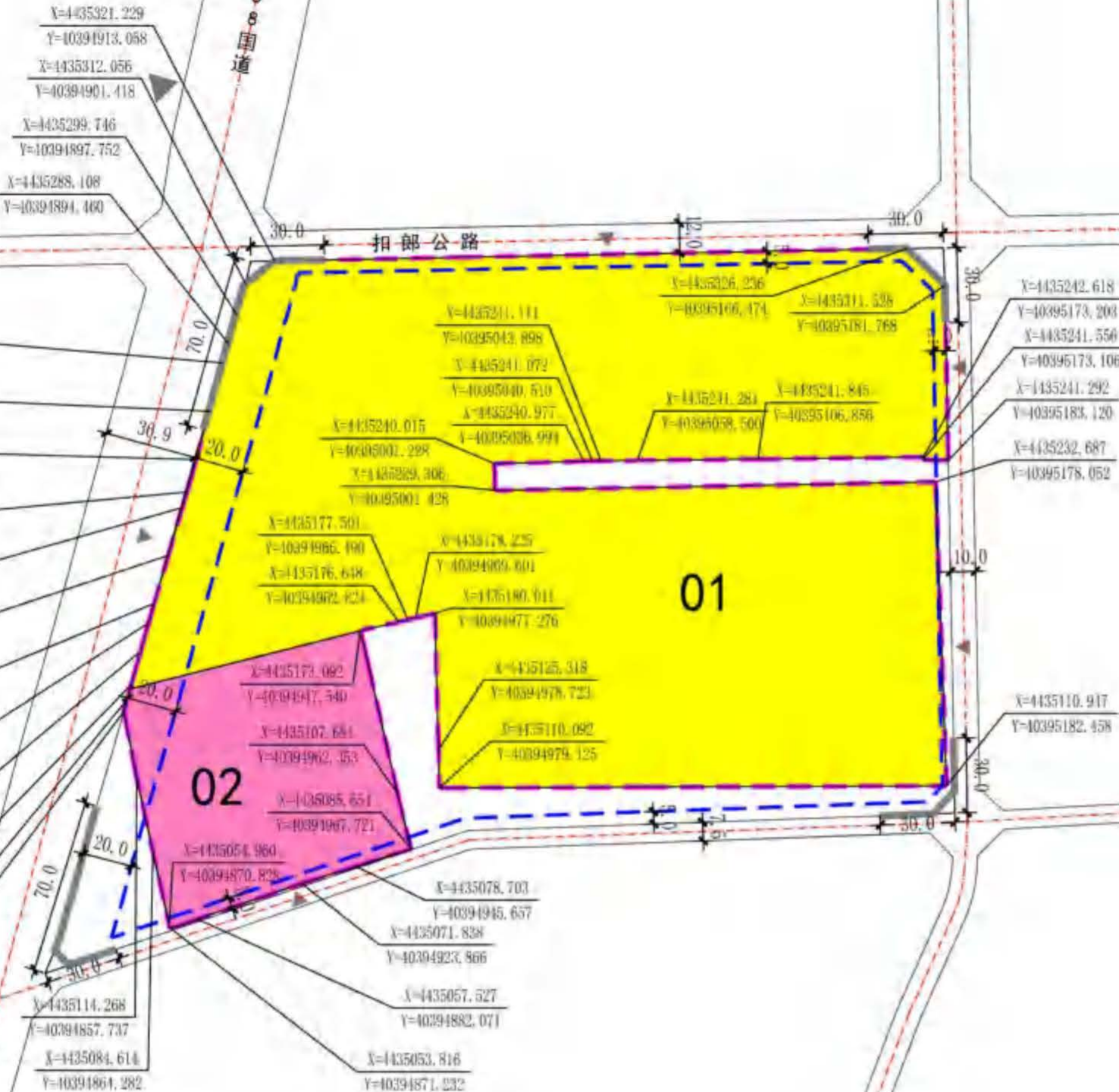


地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	备注
01	020102	二类城镇住宅用地	5.64	1.0-1.5	25	36	30	
02	080403	中小学用地	0.93	1.0	30	25	35	

规划管控说明表

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源部2023)234号)要求执行。
- 2、建筑退线：
图中建筑退线为最小距离，同时，新建建筑布局需要符合国家相关规范标准以及唐山市技术管理规定等要求，还要满足安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求。地块内建筑物退让距离既要满足水利、安全、消防、日照、通风、卫生视距、城市景观和施工作业等要求，还要符合国家相关规范标准、地方规定和相关规划的控制要求。此外，建筑控制线还需结合周围建设特点，根据实际方案布局核算退线距离。如有相关城市设计指导等情形，建筑退距可相应增大。
- 3、地块信息一览表，容积率、建筑密度和建筑高度按指标上限控制，绿地率按指标下限控制。



图例

- 二类城镇住宅用地
- 中小学用地
- 地块范围
- 城市道路
- 道路中心线
- 建筑退线
- 地块编号
- 建议机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注